

81

ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ
КРИВОШЕИНСКИЙ РАЙОН
СОВЕТ КРИВОШЕИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РЕШЕНИЕ № 26

с. Кривошеино

26.07.2011г.

О земельном налоге

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом муниципального образования «Кривошеинское сельское поселение» Совет решил:

1. Установить на территории муниципального образования «Кривошеинское сельское поселение» земельный налог.
2. Утвердить Положение о земельном налоге на территории муниципального образования «Кривошеинское сельское поселение» согласно приложению.
3. Со дня вступления в силу настоящего решения признать утратившими силу:
 - решение Совета Кривошеинского сельского поселения от 31.10.2006 г. № 86 «Об утверждении Положения о земельном налоге». ✓
Опубликовано в газете «Районные вести» от 07.12.2006 № 142;
 - решение Совета Кривошеинского сельского поселения от 29.03.2007 г. № 18 «О внесении изменений в решение Совета Кривошеинского сельского поселения от 31.10.2006 г. № 86». ✓
Опубликовано в газете «Районные вести» от 12.05.2007г.;
 - решение Совета Кривошеинское сельского поселения от 15.10.2007 г. № 48 «О внесении изменений в решение Совета Кривошеинского сельского поселения от 31.10.2006 г. № 86». ✓
Опубликовано в газете «Районные вести» от 22.10.2007г.;
 - решение Совета Кривошеинского сельского поселения от 29.04.2008 г. № 33 «О внесении изменений в решение Совета Кривошеинского сельского поселения от 31.10.2006 г. № 86 ». ✓
Опубликовано в газете «Районные вести» от 17.04.2008г. № 56-57;
 - решение Совета Кривошеинского сельского поселения от 11.07.2008 г. № 39 «О внесении дополнений в решение Совета Кривошеинского сельского поселения от 31.10.2006 г. № 86». ✓
Опубликовано в газете «Районные вести» от 24.07.2008г. № 85;
 - решение Совета Кривошеинского сельского поселения от 21.11.2008 г. № 58 «О внесении изменений и дополнений в решение Совета Кривошеинского сельского поселения от 31.10.2006 г. № 86». Опубликовано в газете «Районные вести» от 03.11.2008г. № 142;
 - решение Совета Кривошеинского сельского поселения от 31.03.2009 г. №4 «О внесении изменений в решение Совета Кривошеинского сельского поселения от 31.10.2006 г. № 86». ✓
Опубликовано в газете «Районные вести» от 09.04.2009г. №40;
 - решение Совета Кривошеинского сельского поселения от 20.08.2009 г. № 31 «О внесении изменений в решение Совета Кривошеинского сельского поселения от 31.10.2006 г. № 86». ✓
Опубликовано в газете «Районные вести» от 27.08.2009г. № 99;
 - решение Совета Кривошеинского сельского поселения от 27.02.2010 г. № 2 «О внесении изменений в решение Совета Кривошеинского сельского поселения от 31.10.2006 г. № 86». ✓
Опубликовано в газете «Районные вести» от 25.03.2010г. № 32;

✓ -решение Совета Кривошеинского сельского поселения от 07.10.2010 г. № 33 «О внесении изменений в решение Совета Кривошеинского сельского поселения от 31.10.2006 № 86». Опубликовано в газете «Районные вести» от 30.10.2010г. № 125-126;

✓ -решение Совета Кривошеинского сельского поселения от 18.11.2010 г. № 42 «О внесении изменений в решение Совета Кривошеинского сельского поселения от 31.10.2006 г. № 86г.» Опубликовано в газете «Районные вести» от 27.11.2010г. № 136-137;

-решение Совета Кривошеинского сельского поселения от 18.11.2010 г. № 43 «О внесении изменений в решение Совета Кривошеинского сельского поселения от 31.10.2006 г. № 86г.». Опубликовано в газете «Районные вести» от 27.11.2010г. № 136-137;

4. Опубликовать настоящее решение в газете «Районные вести».

5. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2011 года.

6. Контроль за исполнением решения возложить на социально-экономический комитет.

Председатель Совета Кривошеинского
сельского поселения



Л.М. Герасимова

Глава Кривошеинского
сельского поселения

Н.Е. Липухин

Приложение к решению
Совета Кривошеинского
Сельского поселения
от «26» июля 2011г.

ПОЛОЖЕНИЕ
о земельном налоге на территории
муниципального образования
«Кривошеинское сельское поселение»

I. Общие положения

1.1. Настоящее положение в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации определяет на территории Кривошеинского сельского поселения ставки земельного налога (далее по тексту-налог), порядок и сроки уплаты налога, а также налоговые льготы, основания и порядок их применения.

II. Налоговые ставки

Земельный налог на территории муниципального образования Кривошеинское сельское поселение взимается от кадастровой стоимости земельного участка по дифференцированным ставкам в зависимости от разрешенного вида использования земельного участка по следующим ставкам:

№п/п	Вид разрешенного использования		Ставка земельного налога, % от кадастровой стоимости
1	Земельные участки, предназначенные для размещения домов многоэтажной застройки		0,3
2	Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки	-индивидуальное жилищное строительство	0,3
		-ведение личного подсобного хозяйства	0,15
3	Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок		1,5
4	Земельные участки, находящиеся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений		0,3
5	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания		1,5
6	Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии		1,5

7	Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	0,3
8	Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов.	1,5
9	Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования	0,3
10	Прочие земельные участки	1,5

III. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу.

3.1. Налогоплательщики-организации и физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, суммы авансовых платежей по земельному налогу, исчисленные в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, уплачивают в бюджет муниципального образования «Кривошеинское сельское поселение» в пятидневный срок после окончания отчетного периода.

3.2. Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет муниципального образования «Кривошеинское сельское поселение» по истечении налогового периода, уплачивается в следующем порядке:

3.2.1. Налогоплательщиками-организациями и физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями, - не позднее 5 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

3.2.2. Налогоплательщиками-физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями, - не позднее 5 ноября года, следующего за истекшим налоговым периодом.

IV. Налоговые льготы. Основания и порядок их применения.

4.1. Для подтверждения права на льготы по уплате налога налогоплательщик обязан представить в налоговый орган по месту постановки на налоговый учет следующие документы:

- 1) заявление о предоставлении льготы;
- 2) документы, подтверждающие право на получение льготы.

4.2. Документы, указанные в пункте 4.1 настоящего Положения предоставляются в налоговые органы в следующие сроки:

- налогоплательщиками – организациями и физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями, - одновременно с предоставлением налоговой декларации по земельному налогу не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом;

83

- налогоплательщиками – физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями, - в срок до 1 февраля года, следующего за налоговым периодом.

Освобождаются от налогообложения:

1. организации и учреждения уголовно-исполнительной системы Министерства юстиции Российской Федерации – в отношении земельных участков, предоставленных для непосредственного выполнения возложенных на эти организации и учреждения функций;

2. организации – в отношении земельных участков, занятых государственными автомобильными дорогами общего пользования;

3. религиозные организации – в отношении принадлежащих им земельных участков, на которых расположены здания, строения и сооружения религиозного и благотворительного назначения;

4. общероссийские общественные организации инвалидов (в том числе созданные как союзы общественных организаций инвалидов), среди членов которых инвалиды и их законные представители составляют не менее 80 процентов, – в отношении земельных участков, используемых ими для осуществления уставной деятельности;

организации, уставный капитал которых полностью состоит из вкладов указанных общероссийских общественных организаций инвалидов, среди членов которых инвалиды и их законные представители составляют не менее 80 процентов, – в отношении земельных участков, используемых ими для осуществления уставной деятельности;

организации, уставный капитал которых полностью состоит из вкладов указанных общероссийских общественных организаций инвалидов, если среднесписочная численность инвалидов среди их работников составляет не менее 50 процентов, а их доля в фонде оплаты труда – не менее 25 процентов, – в отношении земельных участков, используемых ими для производства и (или) реализации товаров (за исключением подакцизных товаров, минерального сырья и иных полезных ископаемых, а также иных товаров по перечню, утверждаемому Правительством Российской Федерации по согласованию с общественными организациями инвалидов), работ и услуг (за исключением брокерских и иных посреднических услуг);

учреждения, единственными собственниками, имущества которых являются указанные общероссийские общественные организации инвалидов, – в отношении земельных участков, используемых ими для достижения образовательных культурных, лечебно-оздоровительных, физкультурно-спортивных, научных, информационных и иных целей социальной защиты и реабилитации инвалидов, а также для оказания правовой и иной помощи инвалидам, детям – инвалидам и их родителям;

5. организации народных художественных промыслов – в отношении земельных участков, находящихся в местах традиционного бытования народных художественных промыслов и используемых для производства и реализации изделий народных художественных промыслов;

6. физические лица, относящиеся к коренным малочисленным народам Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, а также общины таких народов – в отношении земельных участков, используемых для сохранения и развития их традиционного образа жизни, хозяйствования промыслов;

7. организации – резиденты особой экономической зоны сроком на 5 лет с момента возникновения права собственности на земельный участок, предоставленный резиденту особой экономической зоны.

8. физические лица в возрасте 70 лет и старше.

9. органы местного самоуправления и бюджетные учреждения, деятельность которых финансируется из местного бюджета – в отношении земельных участков, используемых для уставной деятельности.

Льгота в виде возможности уплачивать земельный налог в пониженном размере предоставляется в отношении отдельных видов объектов налогообложения следующим категориям налогоплательщиков:

1.предприятиям и учреждениям ветеринарии, лекарственного обеспечения в отношении земельных участков, предоставленных для целей их основной деятельности- в размере 0,5% от кадастровой стоимости земельного участка.

Освобождается от налогообложения в размере 50% от начисленной суммы земельного налога следующая категория граждан Кривошеинского сельского поселения:

1. граждане, имеющие в личном подсобном хозяйстве две и более коровы, две и более лошадей.
- 2.граждане, получившие звание Почетный житель Кривошеинского сельского поселения.