ПРЕДСТАВИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

СОВЕТ КРИВОШЕИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

(ПЯТОГО СОЗЫВА)

РЕШЕНИЕ

26.01.2023 №3

с. Кривошеино

Томской области

О внесении изменений в решение Совета Кривошеинского сельского

поселения от 31.07.2018 №26 «Об утверждении Положения "О порядке распоряжения и управления муниципальным имуществом Кривошеинского сельского поселения"

В целях повышения эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом Кривошеинского сельского поселения

СОВЕТ КРИВОШЕИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета Кривошеинского сельского поселения от 31.07.2018 №26 «Об утверждении Положения "О порядке распоряжения и управления муниципальным имуществом Кривошеинского сельского поселения" (далее – решение) следующие изменения:

1.1. Пункт 3.2. приложения 1 к решению дополнить подпунктами 2), 3) следующего содержания:

«2) утверждение на текущий год Программы приватизации муниципального имущества муниципального образования Кривошеинское сельское поселение.

3) определение порядка принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий, а также об установлении тарифов на услуги муниципальных предприятий и учреждений»;

1.2. В подпункте 1) пункта 3.3. приложения 1 к решению после слов «муниципальной собственности» слова «проведение а» заменить на «проведение в», после слова «порядком» слово «отчуждения» заменить на слово «отчуждение».;

1.3. Пункт 3.3. приложения 1 к решению дополнить подпунктом 2) следующего содержания:

«2) создание за счет имеющихся средств муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений.»;

1.4. Приложение 1 к решению дополнить разделом 8 следующего содержания:

«8. Виды организаций, создаваемых на основе или с использованием муниципального имущества

8.1. На основе или с использованием муниципального имущества в соответствии с действующим законодательством могут создаваться:

1) муниципальные унитарные предприятия;

2) муниципальные автономные, бюджетные и казенные учреждения;

3) иные организации, создание которых не противоречит действующему законодательству.

8.2. Выбор конкретной организационно-правовой формы юридического лица осуществляется учредителем организации в соответствии с действующим законодательством с учетом целей его создания, необходимости соблюдения имущественных интересов муниципального образования Кривошеинское сельское поселение».

1.5. Приложение 1 к решению дополнить разделом 9 следующего содержания:

«9. Вклад муниципального образования Кривошеинское сельское поселение в имущество организаций, создаваемых на основе или с использованием муниципального имущества

9.1. Вкладом муниципального образования Кривошеинское сельское поселение в уставной капитал, муниципальных унитарных предприятий с использованием муниципального имущества могут являться:

1) средства бюджета поселения, выделяемые целевым назначением;

2) имущественные права и иные права, имеющие денежную оценку, принадлежащие муниципальному образованию Кривошеинское сельское поселение;

3) ценные бумаги и другое муниципальное имущество, которое в соответствии с законодательством может быть использовано для формирования имущества муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учреждений и иных организаций, приобретения пакетов акций и внесения вкладов в уставные капиталы в случаях, не противоречащих действующему законодательству.

1.6. Приложение 1 к решению дополнить разделом 10 следующего содержания:

«10. Управление муниципальными унитарными предприятиями

10.1. Муниципальное унитарное предприятие.

10.1.1. Муниципальное унитарное предприятие - коммерческая организация, не наделенная правом собственности на имущество, закрепленное за ней собственником. Имущество унитарного предприятия является неделимым и не может быть распределено по вкладам (долям, паям), в том числе между работниками муниципального унитарного предприятия.

Имущество муниципального унитарного предприятия принадлежит на праве собственности муниципальному образованию Кривошеинское сельское поселение.

Плоды, продукция и доходы от использования имущества, находящегося в хозяйственном ведении (оперативном управлении) унитарного предприятия, а также имущество, приобретённое унитарным предприятием по договору или иным основаниям, поступают в хозяйственное ведение (оперативное управление) предприятия, в порядке, установленном Гражданским Кодексом Российской Федерации и иными правовыми актами.

На территории муниципального образования Кривошеинское сельское поселение могут быть созданы и действовать следующие виды унитарных предприятий:

- муниципальное унитарное предприятие, основанное на праве хозяйственного ведения.

- муниципальное унитарное предприятие, основанное на праве оперативного управления.

10.1.2. Управление муниципальным унитарным предприятием включает:

а) решение вопросов создания, реорганизации и ликвидации предприятия;

б) определение предмета и целей деятельности предприятия;

в) утверждение устава и программы деятельности предприятия;

г) назначение и освобождение руководителя предприятия;

д) установление порядка и условий использования закрепленного за предприятием имущества на основании заключенных контрактов;

е) контроль за эффективностью использования и сохранностью имущества.

10.1.3. От имени муниципального образования Кривошеинское сельское поселение права собственника в отношении имущества муниципальных унитарных предприятий осуществляет Администрация Кривошеинского сельского поселения.

10.1.4. Совет Кривошеинского сельского поселения:

1) в пределах своей компетенции, принимает нормативные правовые акты по вопросам управления муниципальными унитарными предприятиями;

2) принимает решения о предоставлении муниципальным предприятиям средств бюджета поселения и контролирует их целевое использование;

3) рассматривает одновременно с отчетом об исполнении бюджета поселения отчет о деятельности муниципальных унитарных предприятий, включающий сведения за соответствующий финансовый год:

о полученных доходах предприятий;

о наличии прибыли (убытков) предприятий;

о балансовой (первоначальной) и остаточной стоимости основных средств предприятий;

о среднесписочной численности работающих и среднемесячной заработной плате на предприятиях;

о ликвидированных и реорганизованных муниципальных предприятиях;

10.1.5. Администрация Кривошеинского сельского поселения, действуя от имени собственника имущества - муниципального образования Кривошеинское сельское поселение:

1) принимает решение о создании муниципального унитарного предприятия, определяет цели и предмет его деятельности;

2) дает согласие на участие муниципального унитарного предприятия в ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций;

3) определяет порядок составления, утверждения программы деятельности муниципального унитарного предприятия;

4) принимает решение о реорганизации или ликвидации муниципального унитарного предприятия в порядке, установленном законодательством;

5) дает согласие на распоряжение недвижимым имуществом, транспортными средствами, а так же движимым имуществом, оценочной стоимостью 50 тысяч рублей и более, а в случаях, установленных федеральными законами, иными нормативными правовыми актами или уставом муниципального унитарного предприятия, на совершение иных сделок;

6) утверждает устав муниципального унитарного предприятия, вносит в него изменения, в том числе утверждает устав муниципального унитарного предприятия в новой редакции;

7) определяет цели, предмет и виды деятельности муниципального унитарного предприятия при утверждении устава предприятия и внесении в него изменений, в том числе при утверждении устава муниципального унитарного предприятия в новой редакции;

8) осуществляет необходимые мероприятия по реорганизации и ликвидации муниципального унитарного предприятия, в том числе:

утверждает передаточный акт либо разделительный баланс в случае реорганизации муниципального унитарного предприятия;

назначает ликвидационную комиссию и утверждает ликвидационные балансы в случае ликвидации муниципального унитарного предприятия;

9) заключает и изменяет трудовой договор с руководителем муниципального унитарного предприятия, а также расторгает трудовой договор в соответствии с трудовым законодательством и иными содержащими нормы трудового права нормативными правовыми актами;

10) согласовывает прием на работу главного бухгалтера муниципального унитарного предприятия, заключение, изменение и расторжение трудового договора с ним;

11) осуществляет контроль за использованием по назначению и сохранностью имущества муниципального унитарного предприятия;

12) принимает решения о проведении аудиторских проверок муниципального унитарного предприятия, утверждает аудитора и определяет размер оплаты его услуг;

13) имеет другие права и несет другие обязанности, определенные действующим законодательством, настоящим Положением и Уставом Муниципального образования Кривошеинский район.

10.1.6. Администрация Кривошеинского сельского поселения в интересах Муниципального образования Кривошеинское сельское поселение вправе обращаться в суд с исками об истребовании имущества муниципального унитарного предприятия из чужого незаконного владения, о признании оспоримой сделки с имуществом муниципального унитарного предприятия недействительной, а также с требованием о применении последствий недействительности ничтожной сделки в случаях, установленных Гражданским кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами.

10.2 Создание муниципального унитарного предприятия.

10.2.1. Учредителем унитарного предприятия выступает муниципальное образование Кривошеинское сельское поселение. Решение об учреждении муниципального унитарного предприятия принимается Администрацией Кривошеинского сельского поселения в форме постановления о создании муниципального унитарного предприятия в соответствии с Порядком принятия решения о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных унитарных предприятий муниципального образования Кривошеинское сельское поселение, утвержденным решением Совета Кривошеинского сельского поселения.

10.2.2. Муниципальное унитарное предприятие может быть создано в случае:

1) необходимости осуществления деятельности в целях решения социальных задач, в том числе реализации определенных товаров и услуг по минимальным ценам;

2) необходимости производства отдельных видов продукции;

3) необходимости использования имущества, приватизация которого запрещена;

4) в иных случаях в соответствии с федеральным законодательством.

10.2.3. В постановлении Администрации Кривошеинского сельского поселения о создании муниципального унитарного предприятия должны быть определены:

1) цели и предмет деятельности муниципального унитарного предприятия;

2) размер уставного фонда и порядок его формирования;

3) перечень имущества, закрепляемого за создаваемым муниципальным унитарным предприятием на праве хозяйственного ведения;

4) перечень имущества, закрепляемого за создаваемым муниципальным унитарным предприятием в оперативное управление.

Стоимость имущества, закрепляемого за унитарным предприятием определяется в соответствии с законодательством об оценочной деятельности.

5) источники финансирования мероприятий по созданию муниципального унитарного предприятия, включая затраты на проведение оценки рыночной стоимости имущества, вносимого в уставной фонд, при его учреждении, и на государственную регистрацию муниципального унитарного предприятия.

10.2.4. Муниципальное унитарное предприятие, основанное на праве оперативного управления учреждается Администрацией Кривошеинского сельского поселения.

Муниципальное унитарное предприятие, основанное на праве оперативного управления может быть создано в случае:

- если преобладающая или значительная часть производимой продукции, выполняемых работ, оказываемых услуг предназначена для нужд муниципального образования, а также других предусмотренных действующим законодательством случаях.

10.3. Устав муниципального унитарного предприятия.

10.3.1. Устав муниципального унитарного предприятия утверждается Главой Администрации Кривошеинского сельского поселения. Предприятие считается созданным со дня его государственной регистрации в установленном законом порядке.

10.3.2. Полное фирменное наименование муниципального унитарного предприятия на русском языке должно содержать слова «муниципальное предприятие» и указание на собственника его имущества – муниципальное образование.

Полное фирменное наименование муниципального унитарного предприятия основанного на праве оперативного управления на русском языке должно содержать слова «муниципальное казённое предприятие» и указание на собственника его имущества – муниципальное образование.

10.4. Уставный фонд муниципального унитарного предприятия.

10.4.1. Размер уставного фонда муниципального унитарного предприятия не может быть менее суммы, определенной федеральным законом о муниципальных унитарных предприятиях и должен быть сформирован собственником в течение трех месяцев с момента государственной регистрации.

10.5. Филиалы и представительства муниципального унитарного предприятия.

10.5.1. Муниципальное унитарное предприятие может создавать филиалы и открывать представительства. Согласие на создание филиалов и открытие представительств муниципального унитарного предприятия оформляется постановлением Главы Администрации Кривошеинского сельского поселения. Глава Администрации Кривошеинского сельского поселения утверждает положение филиала и согласовывает кандидатуру руководителя.

10.5.2. Решение о внесении изменений в Устав предприятия принимается Администрацией Кривошеинского сельского поселения.

10.6. Имущество муниципального унитарного предприятия.

10.6.1. Имущество муниципального унитарного предприятия является собственностью муниципального образования Кривошеинское сельское поселение и передается ему в хозяйственное ведение либо в оперативное управление при его создании и в процессе деятельности муниципального унитарного предприятия.

10.6.2. Источниками формирования имущества унитарного предприятия является

1) имущество, переданное муниципальному унитарному предприятию в хозяйственное ведение либо в оперативное управление;

2) доходы муниципального унитарного предприятия от его деятельности;

3) иные не запрещенные законодательством источники.

10.6.3. Передача имущества, находящегося в муниципальной собственности, муниципальному унитарному предприятию производится при их создании и в процессе осуществления деятельности постановлениями Администрации Кривошеинского сельского поселения. Приобретаемое предприятием имущество является муниципальной собственностью и принадлежит предприятию на праве хозяйственного ведения и (или) находится в оперативном управлении.

10.6.4. Муниципальное унитарное предприятие распоряжается переданным ему имуществом с согласия учредителя и в соответствии с целевым назначением имущества, настоящим положением, Уставом предприятия и договором о передаче имущества.

10.6.5. Часть прибыли от использования имущества может зачисляться в бюджет поселения. Размер отчисляемой в бюджет поселения части прибыли, устанавливается в Решении об утверждении бюджета муниципального образования Кривошеинское сельское поселение на очередной финансовый год.

10.6.6. Муниципальное унитарное предприятие не вправе продавать принадлежащее ему на праве хозяйственного ведения и (или) находящееся в оперативном управлении недвижимое имущество, движимое имущество, оценочной стоимостью 50 000 рублей и более, сдавать его в аренду, отдавать в залог, вносить в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных обществ и товариществ или иным способом распоряжаться этим имуществом без согласия Администрации Кривошеинского сельского поселения. Согласие предоставляется в виде постановления Главы Администрации Кривошеинского сельского поселения.

10.6.7. В случае передачи муниципальному унитарному предприятию муниципального имущества для внесения в уставный капитал хозяйственных обществ, товариществ, иных организаций, оно не может использовать это имущество в иных целях, кроме указанных при передаче.

10.6.8. Перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности, предлагаемого к передаче муниципальному унитарному предприятию, формируется Администрацией Кривошеинского сельского поселения и утверждается Главой Администрации Кривошеинского сельского поселения.

10.6.9. Наделение муниципального унитарного предприятия имуществом, за исключением денежных средств, оформляется актом приема-передачи. Передающей стороной имущества, находящегося в муниципальной собственности, по акту приема-передачи от имени муниципального образования выступает Администрация Кривошеинского сельского поселения.

10.6.10. Имущество, закрепленное за муниципальными унитарными предприятиями отражается на балансах муниципальных унитарных предприятий.

10.6.11. Администрация Кривошеинского сельского поселения принимает решения о принятии у муниципального унитарного предприятия имущества в Казну муниципального образования Кривошеинское сельское поселение на основании обращения муниципального унитарного предприятия, а так же принимает решение об изъятии, у муниципального унитарного предприятия излишнего, неиспользуемого или используемого не по назначению, имущества.

10.7. Руководитель и главный бухгалтер муниципального унитарного предприятия.

Назначение и освобождение от должности руководителя муниципального унитарного предприятия производится распоряжением Администрации Кривошеинского сельского поселения.

10.8. Программа деятельности муниципального унитарного предприятия.

10.8.1. Программа деятельности муниципального унитарного предприятия должна содержать планируемые объемы производства товаров (работ, услуг), затраты, доходы, прибыль, убытки предприятия, иные сведения, характеризующие деятельность предприятия. Программа составляется сроком на 1 год. Предприятие обязано иметь также перспективные планы своего развития на срок не менее 3-5 лет.

10.8.2. Программа деятельности муниципального унитарного предприятия на очередной финансовый год ежегодно, не позднее 1 декабря текущего финансового года, представляется руководителем предприятия Администрации Кривошеинского сельского поселения.

10.8.3. Отчет о выполнении программы деятельности муниципального унитарного предприятия, а так же бухгалтерский отчет о деятельности предприятия представляется руководителем предприятия ежегодно учредителю не позднее 1 апреля по окончании текущего финансового года.

10.9. Ликвидация и реорганизация муниципального унитарного предприятия.

10.9.1. Решение о ликвидации и реорганизации муниципального унитарного предприятия принимается Администрацией Кривошеинского сельского поселения, а также судом в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

10.9.2. В случае, если решение о ликвидации либо реорганизации муниципального унитарного предприятия принимается Администрацией Кривошеинского сельского поселения в постановлении указывается:

- основание для принятия решения о реорганизации или ликвидации муниципального унитарного предприятия;

- дата, на которую проводится реорганизация или ликвидация муниципального унитарного предприятия;

- срок проведения реорганизационных или ликвидационных мероприятий;

- состав ликвидационной комиссии с назначением председателя ликвидационной комиссии при ликвидации муниципального унитарного предприятия;

- состав комиссии, уполномоченной на реорганизацию с назначением председателя комиссии при реорганизации муниципального унитарного предприятия;

- источник финансирования расходов, связанных с проведением ликвидации или реорганизации.

При необходимости в постановлении отражаются иные вопросы, связанные с передачей имущества.

10.9.3. Порядок ликвидации и реорганизации муниципального унитарного предприятия определяется Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 14 ноября 2002 года N 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях».»

1.7. Раздел 4 приложения 1 к решению изложить в новой редакции:

«4. Передача муниципального имущества в аренду, безвозмездное пользование, залог, доверительное управление

4.1. Передача муниципального имущества в безвозмездное пользование.

Заключение договоров безвозмездного пользования в отношении муниципального имущества может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

4.2. Передача муниципального имущества в аренду.

4.2.1. Передача в аренду недвижимого имущества, находящегося в хозяйственном ведении муниципального унитарного предприятия, производится с согласия Администрации Кривошеинского сельского поселения. Передача в аренду движимого имущества, находящегося в хозяйственном ведении муниципального унитарного предприятия, производится муниципальным унитарным предприятием самостоятельно.

4.2.2. По договорам аренды муниципального недвижимого и движимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования Кривошеинское сельское поселение выступает Администрация Кривошеинского сельского поселения. Арендная плата по указанным договорам подлежит зачислению в бюджет муниципального образования Кривошеинское сельское поселение.

4.2.3. Заключение договоров аренды в отношении муниципального имущества может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров, за исключением случаев предусмотренных Федеральным законом от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

4.2.4. Арендуемые объекты муниципальной собственности могут быть сданы арендатором в субаренду, если это предусмотрено условиями договора аренды имущества. В других случаях сдача арендуемых объектов муниципальной собственности в субаренду может осуществляться только при наличии предварительного письменного согласия арендодателя.

4.2.5. В случае сдачи в аренду с согласия органа местного самоуправления, осуществляющего полномочия и функции учредителя, недвижимого имущества и особо ценного движимого имущества, закрепленного за бюджетным учреждением или приобретенного бюджетным учреждением за счет средств, выделенных ему учредителем на приобретение такого имущества, финансовое обеспечение содержания такого имущества учредителем не осуществляется.

4.2.6. Порядок расчета арендной платы и размер ставок арендной платы производится в соответствии с Федеральным Законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

4.3. Передача муниципального имущества в залог.

Решение о залоге муниципального имущества принимается в порядке, установленном настоящим Положением для принятия решений об отчуждении имущества.

4.4. Передача муниципального имущества в доверительное управление.

Передача муниципального имущества в доверительное управление осуществляется в порядке, установленном Федеральным законом от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции".».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее решение в печатном издании Сборнике нормативных правовых актов Кривошеинского сельского поселения и разместить на официальном сайте Кривошеинского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (https://krivosheinskoe-sp.ru).

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на контрольно-правовой комитет Совета Кривошеинского сельского поселения.

Председатель Совета Кривошеинского сельского поселения

Глава Кривошеинского сельского поселения Н.Д. Зейля