

**АДМИНИСТРАЦИЯ КРИВОШЕЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

с. Кривошеино  
Кривошеинского района  
Томской области

17.03.2010г.

№18

Об утверждении порядка управления  
многоквартирным домом все помещения  
в котором находятся в собственности  
МО Кривошеинское сельское поселение

В соответствии со статьей 163 Жилищного кодекса Российской Федерации, ст. 9 Устава  
Кривошеинского сельского поселения

Постановляю:

1. Утвердить Порядок управления многоквартирным домом, все помещения в котором находятся в собственности МО Кривошеинское сельское поселение (приложение 1).
2. Опубликовать Постановление в газете "Районные вести".
3. Контроль за исполнением Постановления возложить на Ведущего специалиста по вопросам ЖКХ, ГО и ЧС.

Глава Кривошеинского сельского поселения  
(Глава Администрации)



 Г.Е. Липухин

Гайдученко  
2-29-87

Прокуратура  
Шейн  
Редакция

**Приложение 1**

К постановлению Главы Кривошеинского  
сельского поселения № 18 от 17.03.2010г.

**Порядок управления многоквартирным домом, все помещения  
в котором находятся в собственности МО Кривошеинское сельское поселение**

**1. Общие положения**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со статьями 163 Жилищного кодекса Российской Федерации и определяет условия управления многоквартирным домом, все помещения в котором находятся в собственности МО Кривошеинское сельское поселение.

2. Управление многоквартирным домом, все помещения в котором находятся в собственности МО Кривошеинское сельское поселение (далее - многоквартирный дом), осуществляется путем заключения договора управления данным домом с управляющей организацией, выбираемой по результатам открытого конкурса.

Открытый конкурс по отбору управляющей организации проводится в соответствии с требованиями, установленными Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006г. №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом»

3. Организатором конкурса является Администрация Кривошеинского сельского поселения, которая выступает от имени МО Кривошеинское сельское поселение.

4. Целью деятельности по управлению многоквартирным домом является обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан в многоквартирном доме, надлежащее содержание имущества многоквартирного дома, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме, путем:

проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом;

заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией на основании результатов открытого конкурса или, если такой конкурс в соответствии с законодательством признан несостоявшимся, без проведения такого конкурса;

осуществления контроля за эффективным управлением многоквартирным домом в порядке, предусмотренном договором управления.

5. Капитальный ремонт многоквартирного дома проводится за счет собственника многоквартирного дома – МО Кривошеинское сельское поселение в пределах средств, предусмотренных на эти цели бюджетом Администрации Кривошеинского сельского поселения, по результатам конкурсного отбора.

6. В случае установления собственником многоквартирного дома – МО Кривошеинское сельское поселение для нанимателей жилых помещений размера платы за жилое помещение меньшей, чем установлена договором управления по итогам конкурсного отбора, собственник возмещает расходы управляющей организации в пределах средств, предусмотренных на эти цели бюджетом Администрации Кривошеинского сельского поселения на основании заключенного договора о возмещении расходов за содержание и ремонт многоквартирного дома.

**II. Организация управления многоквартирным домом**

7. Многоквартирный дом может управляться только одной управляющей организацией.

8. Договор управления многоквартирным домом заключается по результатам открытого конкурса в письменной форме путем составления одного документа, подписываемого

сторонами: собственником многоквартирного дома – МО Кривошеинское сельское поселение и управляющей организацией.

Договор управления многоквартирным домом заключается в соответствии со статьей 162 Жилищного кодекса Российской Федерации.

9. Управляющая организация ежегодно в течение первого квартала текущего года представляет в Администрацию Кривошеинского сельского поселения письменный отчет о выполнении договора управления за предыдущий год, включающий информацию о выполненных работах, оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества, а также сведения о нарушениях, выявленных органами, уполномоченными в соответствии с законодательством контролировать деятельность, осуществляемую управляющей организацией.

10. Администрация Кривошеинского сельского поселения в течение 10 дней с момента заключения договора управления уведомляет нанимателей (пользователей) жилых помещений о наименовании, местонахождении, иных реквизитах управляющей организации.

11. Управляющая организация обязана приступить к выполнению договора не позднее 30 дней со дня его подписания.

12. При заключении договора управляющей организации передается техническая документация на многоквартирный дом (дома) и иные связанные с управлением таким домом (домами) документы, которые подлежат возврату управляющей организацией в случае прекращения (расторжения) договора.

13. Управляющая организация ежемесячно и ежеквартально до 25 числа месяца следующего за отчетным периодом, представляет Администрации Кривошеинского сельского поселения отчет о выполнении договора и сводный отчет по установленной форме за год в срок до 30 марта следующего года.

14. За 30 дней до прекращения договора управления многоквартирным домом управляющая организация обязана передать техническую документацию на многоквартирный дом, иные связанные с управлением таким домом документы, а также неиспользованные финансовые средства на содержание и ремонт многоквартирного дома в Администрацию Кривошеинского сельского поселения.