ИСПОЛНИТЕЛЬНО – РАСПОРЯДИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН

КРИВОШЕИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ КРИВОШЕИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.01.2019 № 09

с. Кривошеино

Томской области

О создании Единой комиссии по проведению конкурсов и аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.09.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. N 67 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса", Уставом Кривошеинского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать Единую комиссию по проведению конкурсов и аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Кривошеинское сельское поселение (далее – Единая комиссия).

2. Утвердить состав Единой комиссии согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Утвердить порядок работы Единой комиссии согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Настоящее постановление разместить на сайте муниципального образования Кривошеинское сельское поселение в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Настоящее постановление вступает в силу с даты его подписания.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Управляющего делами Администрации Кривошеинского сельского поселения.

Глава Кривошеинского сельского поселения (подпись) О.П. Казырский

Шабунин А.А.

8 (38251) 2-29-87

Приложение 1 к постановлению администрации Кривошеинского сельского поселения

от 30.01.2019.2019 № 09

**Состав Единой комиссии по проведению конкурсов и аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков**

1) Председатель Единой комиссии: Казырский Олег Петрович – Глава Кривошеинского сельского поселения;

2) Заместитель председателя Единой комиссии: Ковалевская Светлана Анатольевна – Управляющий делами Администрации Кривошеинского сельского поселения;

3) Секретарь Единой комиссии: - Шабунин Анатолий Анатольевич – И.о. ведущего специалиста по юридическим вопросам, взаимодействию с общественностью;

Члены Единой комиссии:

4) Рубинштейн Аниса Амировна – Специалист по землеустройству;

5) Сайнакова Людмила Владимировна - Специалист 1 категории по экономическим и финансовым вопросам, контролю муниципальным имуществом;

6) Шеин Владимир Алексеевич- Ведущий специалист по вопросам ЖКХ, ГО и ЧС

7) Шарухо Иван Александрович-Специалист по благоустройству, охране окружающей среды, технике безопасности

Приложение 2 к постановлению администрации Кривошеинского сельского поселения

от 30.01.2019 № 09

**Порядок работы Единой комиссии**

**по проведению конкурсов и аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков**

1. Общие положения

1.1. Единая комиссия по проведению конкурсов и аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков (далее - Комиссия), в своей работе руководствуется Земельным кодексом Российской Федерации, Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. N 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» Уставом Кривошеинского сельского поселения и настоящим Порядком.

1.2. Состав Единой комиссии, порядок её работы, назначение председателя комиссии определяется постановлением Администрации Кривошеинского сельского поселения, и должно быть не менее пяти человек. Замена члена Единой комиссии осуществляется постановлением Администрации Кривошеинского сельского поселения.

1.3. В случае временного отсутствия (отпуска, командировки, болезни) Председателя Единой комиссии, его полномочия исполняет Заместитель председателя.

2. Функции, действия и обязанности Единой комиссии

2.1. Единая комиссия, осуществляет проведение аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Кривошеинское сельское поселение в случаях, установленных Земельным кодексом Российской Федерации.

2.2. При проведении конкурсов Единая комиссия осуществляет:

- вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытие доступа к поданным в форме электронных документов и подписанным в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации заявкам на участие в конкурсе (далее - вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе);

- ведение протокола вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе;

- определение участников конкурса;

- рассмотрение заявок на участие в конкурсе;

- оценку и сопоставление заявок на участие в конкурсе;

- определение победителя конкурса;

- ведение протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе;

- ведение протокола об отказе от заключения договора;

- ведение протокола рассмотрения заявок на в участие

- ведение протокола об отстранении заявителя или участника конкурса от участия в конкурсе;

2.3. При проведении аукционов Единая комиссия осуществляется:

- рассмотрение заявок на участие в аукционе и отбор участников аукциона;

- ведение протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- ведение протокола аукциона;

- ведение протокола об отказе от заключения договора;

- ведение протокола об отстранении заявителя или участника аукциона от участия в аукционе.

3. Права членов Единой комиссии

3.1. Члены Единой комиссии имеют право:

- знакомиться со всеми документами и материалами, представленными на рассмотрение заявителями, подавшими заявку на участие в конкурсе или аукционе;

- выступать по вопросам повестки дня на заседаниях комиссии;
- проверять правильность отражения в протоколе своего выступления;

- письменно излагать своё особое мнение, которое прикладывается к протоколу.

3.2. Члены Единой комиссии лично участвуют в заседаниях комиссии и подписывают протоколы заседаний комиссии.

3.3. Председатель Единой комиссии:

- осуществляет общее руководство работой комиссии и обеспечивает исполнение настоящего Порядка;

- объявляет заседание правомочным или выносит решение о его переносе по причине отсутствия необходимого количества её членов на заседании комиссии;

- открывает и ведёт заседания Единой комиссии;

- определяет порядок рассмотрения вопросов, включённых в повестку дня заседания Единой комиссии.

3.4. Секретарь Единой комиссии:

- осуществляет подготовку заседания Единой комиссии, включая оформление и рассылку необходимых документов, информирование членов комиссии по всем вопросам, относящимся к функциям комиссии, в том числе уведомляет членов комиссии о месте, дате и времени проведения заседания комиссии не менее чем за два рабочих дня до начала заседания и обеспечивает членов комиссии необходимыми материалами;

- ведет протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе, аукционе протокол конкурса, аукциона.

4. Регламент работы Единой комиссии

4.1. Работа Единой комиссии осуществляется на заседании.

4.2. Едина комиссия правомочна осуществлять функции, предусмотренные разделом 2 настоящего Порядка, если на заседании комиссии присутствуют не менее пятидесяти процентов общего числа её членов. При этом каждый член комиссии имеет один голос.

4.3. Решения комиссии принимаются открытым голосованием большинством голосов членов комиссии, присутствующих на заседании. В случае равенства голосов, голос председателя комиссии считается решающим.

4.4. Решения комиссии оформляются протоколами, которые подписывают Председатель комиссии и секретарь комиссии, а в случае отсутствия Председателя комиссии протокол подписывается заместителем председателя комиссии.

Конкурс не проводится в отношении имущества указного в Перечне согласно приложения № 2 к [приказу](#sub_0) Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. N 67.

Глава Кривошеинского сельского поселения (подпись) О.П. Казырский