## ИСПОЛНИТЕЛЬНО – РАСПОРЯДИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН

КРИВОШЕИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ КРИВОШЕИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.12.2024 № 180

с. Кривошеино

Томской области

О внесении изменений в Постановление Администрации Кривошеинского сельского поселения от 01.02.2023 № 20 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию»

В целях повышения качества предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию», руководствуясь Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральным законом от 2 ноября 2023 года № 509-ФЗ «Об особенностях оформления прав на отдельные виды объектов недвижимости и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Постановление Администрации Кривошеинского сельского поселения от 01.02.2023 № 20 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию» (далее по тексту - Административный регламент) следующие изменения:

1.1. Абзац 7 пункта 33 Административного регламента изложить в новой редакции:

«Приказом Минстроя России от 03.06.2022 № 446/пр «Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию».

1.2. Подпункт 8 пункта 34 Административного регламента изложить в новой редакции:

«8) заключение органа государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора в соответствии с [частью 1 статьи 54](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_471026/d6aa4f5374347120919d6d0ca106e089be185a9b/#dst171) Градостроительного кодекса Российской Федерации) о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в [пункте 1 части 5 статьи 49](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_471026/4ca003dd6b793db91e6027babe790a482edd9b7e/#dst2910) Градостроительного кодекса Российской Федерации требованиям проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с [частью 1.3 статьи 52](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_471026/df32b8231cf067c4d4e864c717eb6b398358b504/#dst3613) Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации), заключение уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического контроля (надзора) федерального органа исполнительной власти (далее - орган федерального государственного экологического контроля (надзора)), выдаваемое в случаях, предусмотренных [частью 5 статьи 54](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_471026/d6aa4f5374347120919d6d0ca106e089be185a9b/#dst3567) Градостроительного кодекса Российской Федерации».

1.3. Пункт 34 Административного регламента дополнить абзацем:

«В случае, если в соответствии с Федеральным [законом](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_461022/b004fed0b70d0f223e4a81f8ad6cd92af90a7e3b/#dst100014) "Об особенностях оформления прав на отдельные виды объектов недвижимости и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" в отношении объекта капитального строительства не осуществляются государственный кадастровый учет и (или) государственная регистрация прав, в заявлении о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию застройщиком указываются сведения о соответствии такого объекта утвержденному Правительством Российской Федерации перечню видов (типов) находящихся в государственной собственности объектов недвижимости, в отношении которых не осуществляется государственный кадастровый учет, право собственности Российской Федерации (иного публично-правового образования), другие вещные права на которые, ограничения этих прав, обременения объектов недвижимости не подлежат государственной регистрации и сведения о которых составляют государственную тайну.»

1.4. Приложение 2 к Административному регламенту изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

1.5. В наименовании муниципальной услуги слова «капитального строительства» исключить.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее постановление в печатном издании Сборнике нормативных правовых актов Кривошеинского сельского поселения и разместить на официальном сайте Кривошеинского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (https://krivosheinskoe-sp.ru).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Управляющего делами Администрации Кривошеинского сельского поселения.

Глава Кривошеинского сельского поселения Н.Д. Зейля

Верно:

Управляющий делами Администрации Н.С.Гайдученко

Рубинштейн А.А.

8 (38251) 2-13-38

Приложение

к постановлению № 180 от 12.12.2024

ФОРМА

|  |
| --- |
| ЗАЯВЛЕНИЕ  о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию |
| "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (наименование уполномоченного на выдачу разрешений на ввод объекта в эксплуатацию органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации) |
| В соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации прошу выдать разрешение на ввод объекта в эксплуатацию. |

1. Сведения о застройщике

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1.1 | Сведения о физическом лице, в случае если застройщиком является физическое лицо: |  |
| 1.1.1 | Фамилия, имя, отчество (при наличии) |  |
| 1.1.2 | Реквизиты документа, удостоверяющего личность (не указываются в случае, если застройщик является индивидуальным предпринимателем) |  |
| 1.1.3 | Основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя |  |
| 1.2 | Сведения о юридическом лице: |  |
| 1.2.1 | Полное наименование |  |
| 1.2.2 | Основной государственный регистрационный номер |  |
| 1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика - юридического лица |  |

1. Сведения об объекте

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2.1 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией  (указывается наименование объекта капитального строительства в соответствии с утвержденной застройщиком или заказчиком проектной документацией) |  |
| 2.2 | Адрес (местоположение) объекта:  (указывается адрес объекта капитального строительства, а при наличии - адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса; для линейных объектов - указывается описание местоположения в виде наименований субъекта Российской Федерации и муниципального образования) |  |

3.Сведения о земельном участке

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 3.1 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен объект капитального строительства  (заполнение не обязательно при выдаче разрешения на ввод линейного объекта) |  |

4.Сведения о разрешении на строительство

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Орган (организация), выдавший(ая) разрешение на строительство | Номер документа | Дата документа |
|  |  |  |  |

5.Сведения о ранее выданных разрешениях на ввод объекта в эксплуатацию в отношении этапа строительства, реконструкции объекта капитального строительства (при наличии) (указывается в случае, предусмотренном [частью 3.5 статьи 55](consultantplus://offline/ref=D58D44D7757C4EA161CC2826CA287296E8A1E5F180234E1E9494DFE797AF3446FFC5C6944730A23F8C58016E1C7CE897380DFA015CBE852A26YAG) Градостроительного кодекса Российской Федерации)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Орган (организация), выдавший(ая) разрешение на ввод объекта в эксплуатацию | Номер документа | Дата документа |
|  |  |  |  |

6.Информация о согласии застройщика и иного лица (иных лиц) на осуществление государственной регистрации права собственности на построенные, реконструированные здание, сооружение и (или) на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места (не заполняется в случаях, указанных в [пунктах 1](consultantplus://offline/ref=D58D44D7757C4EA161CC2826CA287296E8A1E5F180234E1E9494DFE797AF3446FFC5C6964E33A730D102116A552BE08B3D12E40242BE28Y6G) - [2 части 3.9 статьи 55](consultantplus://offline/ref=D58D44D7757C4EA161CC2826CA287296E8A1E5F180234E1E9494DFE797AF3446FFC5C6964E33A430D102116A552BE08B3D12E40242BE28Y6G) Градостроительного кодекса Российской Федерации)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 6.1 Подтверждаю, что строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись: | | | | |
| 6.1.1 |  | застройщиком без привлечения средств иных лиц | | |
| 6.1.2 |  | исключительно с привлечением средств застройщика и указанного ниже лица (лиц), осуществлявшего финансирование строительства, реконструкции здания, сооружения (далее - лицо (лица), осуществлявшее финансирование): | | |
|  | | Фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физического лица, осуществлявшего финансирование;  Полное наименование - для юридического лица, осуществлявшего финансирование: | Реквизиты документа, удостоверяющего личность - для физического лица, осуществлявшего финансирование;  Основной государственный регистрационный номер - для юридического лица, осуществлявшего финансирование: | Адрес (адреса) электронной почты лица, осуществлявше-го  финансирова-ние: |
| 6.1.2.1 | |  |  |  |
| 6.2. Подтверждаю наличие: | | | | |
| 6.2.1 |  | согласия застройщика | | |
| 6.2.2 |  | согласия застройщика и лица (лиц), осуществлявшего финансирование | | |
|  | На осуществление государственной регистрации права собственности: | | | |
| 6.3.1 |  | застройщика | | |
| 6.3.2 |  | лица (лиц), осуществлявшего финансирование | | |
| 6.3.3 |  | застройщика и лица (лиц), осуществлявшего финансирование | | |
|  | В отношении: | | | |
| 6.4.1 |  | построенного, реконструированного здания, сооружения | | |
| 6.4.2 |  | всех расположенных в построенном, реконструированном здании, сооружении помещений, машино-мест | | |
| 6.4.3 |  | построенного, реконструированного здания, сооружения и всех расположенных в построенном, реконструированном здании, сооружении помещений, машино-мест | | |
| 6.5. Сведения об уплате государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав: | | | | |

При этом подтверждаю соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям следующих документов:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование документа | Номер документа | Дата документа |
| 1 | Градостроительный план земельного участка или в случае строительства линейного объекта реквизиты проекта планировки и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), реквизиты проекта планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка |  |  |
| 2 | Заключение органа государственного строительного надзора о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации (включая проектную документацию, в которой учтены изменения, внесенные в соответствии с [частями 3.8](consultantplus://offline/ref=D58D44D7757C4EA161CC2826CA287296E8A1E5F180234E1E9494DFE797AF3446FFC5C6964737A630D102116A552BE08B3D12E40242BE28Y6G) и [3.9 статьи 49](consultantplus://offline/ref=D58D44D7757C4EA161CC2826CA287296E8A1E5F180234E1E9494DFE797AF3446FFC5C6964734A230D102116A552BE08B3D12E40242BE28Y6G) Градостроительного кодекса Российской Федерации)  (указывается в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора в соответствии с [частью 1 статьи 54](consultantplus://offline/ref=D58D44D7757C4EA161CC2826CA287296E8A1E5F180234E1E9494DFE797AF3446FFC5C6964237A630D102116A552BE08B3D12E40242BE28Y6G)Градостроительного кодекса Российской Федерации) |  |  |
| 3 | Заключение уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического надзора федерального органа исполнительной власти  (указывается в случаях, предусмотренных [частью 7 статьи 54](consultantplus://offline/ref=D58D44D7757C4EA161CC2826CA287296E8A1E5F180234E1E9494DFE797AF3446FFC5C6964235A030D102116A552BE08B3D12E40242BE28Y6G)Градостроительного кодекса Российской Федерации) |  |  |

Приложение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Номер телефона и адрес электронной почты для связи: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Результат предоставления услуги прошу:

|  |  |
| --- | --- |
| направить в форме электронного документа в личный кабинет в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»/на региональном портале государственных и муниципальных услуг |  |
| выдать на бумажном носителе при личном обращении в уполномоченный орган государственной власти, орган местного самоуправления, организацию либо в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |
| направить на бумажном носителе на почтовый адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |
| направить в форме электронного документа в личный кабинет в единой информационной системе жилищного строительства |  |
| Указывается один из перечисленных способов | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| (подпись) | (фамилия, имя, отчество (при наличии)) |