

**Заказчик: администрация Кривошеинского сельского поселения Кривошеинского района Томской области**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**КРИВОШЕИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**КРИВОШЕИНСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

**Том-I**



Генеральный директор В.М. Савко

Специалист - градостроитель В.А. Чернова

Новосибирск

2011

**01 Состав проекта**

1. Положение о территориальном планировании – том I
2. Карты – тома I
3. Материалы по обоснованию (пояснительная записка) – том II
4. Карты – тома II
5. Электронная версия проекта

**Электронная версия проекта**

1. Текстовая часть в формате docx.
2. Графическая часть в виде рабочих наборов и слоёв MapInfo 9.0
3. Графическая часть в виде растровых изображений.

**Перечень карт**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование карт | Марка | № листа |
|  | Материалы по обоснованию |  |  |
| 1 | Карта положения территории в структуре района,  М 1:100 000 | ГП-1 | 1 |
| 2 | Карта современного состояния территории,  М 1:25 000, 1:5000 | ГП-2 | 2 |
| 3 | Карта распределения земель по категориям и формам собственности, М 1:25 000 | ГП-3 | 3 |
| 4 | Карта комплексной оценки территории и планировочных ограничения, М 1:25 000 | ГП-4 | 4 |
| 5 | Карта существующих инженерных сетей и сооружений,  М 1:25 000, 1:5 000 | ГП-5 | 5 |
| 6 | Карта рекреационного и биоресурсного потенциала,  М 1:25 000 | ГП-6 | 6 |
| 7 | Карта планировочной организации территории, М 1:50 000 | ГП-7 | 7 |
|  | Утверждаемая часть |  |  |
| 8 | Карта планируемых границ населённых пунктов, М 1:5 000 | ГП-8 | 8 |
| 9 | Карта планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения, М 1:25 000, 1:5000 | ГП-9 | 9 |
| 10 | Карта функционального зонирования территории, М 1:25 000 | ГП-10 | 10 |
| 11 | Карта развития сетей и сооружений инженерной инфраструктуры (сводная), М 1:25 000, М 1:5 000 | ГП-11 | 11 |
| 12 | Карта развития транспортной инфраструктуры, М1:25 000 | ГП-12 | 12 |

**02 Список основных исполнителей**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Раздел проекта | Должность | Фамилия | Подпись |
|
| 1 | Архитектурно-планировочный раздел | Начальник отдела разработки градостроительной документации | Нестеркин А.В. |  |
| Специалист - градостроитель | Чернова В. А. |  |
| 2 | Экономический раздел | Экономист | Чижикова О.В. |  |
| 3 | Дорожная сеть, транспорт | Специалист - градостроитель | Чернова В. А. |  |
| 5 | Инженерные коммуникации | Начальник отдела инженерных  коммуникаций | Трофимова Н.А. |  |
| 6 | Экология | Специалист - градостроитель | Чернова В. А. |  |
| 7 | Инженерно-технологические мероприятия по ГО и ЧС | Специалист - градостроитель | Чернова В. А. |  |
| 8 | Графическое оформление проекта | Специалист - градостроитель | Швецова Т. А.  Чернова В. А. |  |

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**01 Состав проекта**

**02 Список основных исполнителей**

**СОДЕРЖАНИЕ**

1. Планируемое функциональное зонирование территории Кривошеинского сельского поселения 5

1.1. Перечень установленных функциональных зон 5

1.2. Зоны с особыми условиями использования территории 9

2. Перечень объектов федерального и регионального значения, местного значения уровня муниципального района планируемые к размещению на территории Кривошеинского сельского поселения утверждённые документами территориального планирования 12

2.1. Перечень объектов федерального и регионального значения 12

2.2. Перечень объектов местного значения уровня муниципального района 13

3. Перечень объектов местного значения планируемых к размещению на территории Кривошеинского сельского поселения 13

3.1. Демографический прогноз 13

3.2. Жилищное строительство 14

3.3. Развитие и размещение объектов социально-культурного и бытового обслуживания местного значения 17

3.4. Развитие и размещение объектов транспортной инфраструктуры 19

3.5. Развитие и размещение объектов инженерной инфраструктуры 23

3.5.1. Водоснабжение и водоотведение 23

3.5.2. Газоснабжение 24

3.5.3. Электроснабжение 25

3.5.4. Связь 25

4. Сбор и вывоз бытовых отходов 26

5. Планируемая структура землепользования 26

5.1. Технико-экономические показатели проекта 29

**Введение**

Проект генерального плана Кривошеинского сельского поселения Кривошеинского муниципального района Томской области выполнен ОАО СибНИИ градостроительства согласно муниципальному контракту №12 от 09 ноября 2012 г. с администрацией Кривошеинского сельского поселения.

Проект разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года, №190-ФЗ, Земельным кодексом Российской Федерации, Водным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», а также Законом Томской области от 11.01.2007 № 9-ОЗ «О составе и порядке подготовки документов территориального планирования муниципальных образований Томской области».

Проект генерального плана Кривошеинского сельского поселения выполнен с учётом положений ранее разработанной градостроительной документации: Схемой территориального планирования Томской области, выполненной РосНИПИурбанистики (Санкт-Петербург) и утвержденной Постановлением администрации Томской области от 08.07.2011 № 204а. Схема территориального планирования Кривошеинского района на момент выполнения генерального плана Кривошеинского сельского поселения не разработана.

Методической базой разработки проекта являются Методические рекомендации по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов, утвержденные Приказом Минрегионразвития от 26 мая 2011 г., № 244.

Целью разработки проекта генерального плана Кривошеинского сельского поселения является согласование взаимных интересов в области градостроительной деятельности органов государственной власти Томской области, органов местного самоуправления Кривошеинского муниципального района и органов местного самоуправления поселения. Проект генерального плана устанавливает необходимые требования и ограничения по использованию территории Кривошеинского сельского поселения для осуществления перспективной градостроительной деятельности.

В соответствии с п.11 статьи 9 Градостроительного кодекса РФ (в редакции Федерального закона от 20.03.2011) генеральный план поселения утверждается на срок не менее, чем двадцать лет.

Исходный год проекта - 2012 год;

Первая очередь реализации проекта - 2022 год;

Расчётный срок реализации проекта – 2032 год.

В данном томе представлено Положение о территориальном планировании проекта генерального плана, которое в соответствии с Градостроительном кодексом РФ подлежит утверждению представительным органом местного самоуправления Кривошеинского сельского поселения.

Положение о территориальном планировании включает в себя:

- сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории Кривошеинского сельского поселения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования;

- параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения.

В соответствии с Федеральным законом от 20 марта 2011 г. № 41-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части вопросов территориального планирования» до утверждения законом Томской области видов объектов местного значения поселения генеральный план Кривошеинского сельского поселения включает в себя карты планируемого размещения объектов местного значения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления Кривошеинского сельского поселения, в том числе:

- объектов электро-, тепло-, газо- и водоснабжения поселения, водоотведения;

- автомобильных дорог местного значения;

- объектов физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения.

В целях утверждения проекта Положение о территориальном планировании основывается на обосновании вариантов функционального зонирования территории поселения, демографическом прогнозе населения.

Расчёт ёмкости и предложения по размещению объектов социально-бытовой и культурной сферы, объектов транспортного и инженерного обустройства территории выполнены с учётом действующих нормативных документов: СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», (утв. [приказом](garantF1://2225092.0) Министерства регионального развития РФ от 28 декабря 2010 г. N 820), а также Социальными нормативами и нормами, одобренными распоряжением Правительства РФ от 3 июня 1996 г. № 1063-р и рекомендованными Главгосэкспертизой.

Проект выполнен в виде геоинформационной системы (ГИС) и с технической точки зрения представляет собой открытую компьютерную базу данных, позволяющую расширять массивы информации по различным тематическим направлениям, использовать её для дальнейшего территориального мониторинга, а также для практической работы профильных подразделений администрации Кривошеинского сельского поселения.

Проект генерального плана Кривошеинского сельского поселения выполнен с учётом требований Градостроительного кодекса РФ о создании информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД), ведение которой будет осуществляться органами местного самоуправления Кривошеинского муниципального района.

Для разработки проекта использовался топографическая съёмка в масштабе 1:10 000 и ортофотоплан Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в масштабе 1:10 000, полученные ОАО СибНИИ градостроительства от администрации Кривошеинского сельского поселения.

В работе использованы следующие материалы:

* Стратегия развития Томской области до 2020 года. Утверждена Постановлением ГДТО № 2539 от 27.10.2005 г.;
* Программа социально-экономического развития Кривошеинского района до 2012 года.
* Программа социально-экономического развития Кривошеинского сельского поселения на 2007-2012 годы (утверждено Решением Совета Кривошеинского Сельского поселения от 29.04.2008 г. №);
* сведения о состоянии жилищного фонда по состоянию на конец 2011 г. в с. Кривошеино, с. Жуково и с. Новоисламбуль по форме № 1-жилфонд;
* сведения о санитарно-эпидемиологической обстановке Кривошеинского района, предоставленные Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Томской области. Письмо № 4833/05 от 15.09.2011 г. «О санитарно-эпидемиологической обстановке в Кривошеинском районе»;
* иные материалы, предоставленные специалистами администрации Кривошеинского сельского поселения Кривошеинского района Томской области.

Реализация генерального плана Кривошеинского сельского поселения, в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, будет осуществляться путем выполнения мероприятий, предусматриваемых программами, которые разрабатываются и утверждаются местной администрацией Кривошеинского сельского поселения за счёт средств местного бюджета.

Кроме того, реализация положений генерального плана будет осуществляться при разработке и утверждении генеральных планов, а также документации по планировке территорий населённых пунктов в составе сельского поселения.

1. Планируемое функциональное зонирование территории Кривошеинского сельского поселения
   1. Перечень установленных функциональных зон

*Функциональное зонирование территории поселения вне границ населённых пунктов:*

На территории сельского поселения проектом выделены следующие функциональные зоны:

* Жилая зона
* Зона инженерной и транспортной инфраструктуры
* Зона объектов специального назначения
* Лесохозяйственная зона
* Зона сельскохозяйственного использования
* Зона сельскохозяйственного производства
* Зона развития охотничье-рыболовного туризма
* Зона развития культурно-познавательного туризма
* Акватории

*Жилая зона* включает как существующую, так и территорию перспективного развития населённых пунктов, благоприятную для размещения жилой застройки, объектов социально-культурного и бытового обслуживания населения.

*Зона инженерной инфраструктуры* предназначена для размещения сетей и сооружений инженерного обеспечения территории: газоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения и водоотведения, связи.

*Зона транспортной инфраструктуры* включает транспортные коридоры автомобильных дорог различных категорий в границах придорожных полос, некатегорированных автомобильных дорог в пределах полос отводов. В пределах зоны транспортной инфраструктуры возможно размещения сетей и сооружений инженерного обеспечения.

К зоне объектов специального назначения отнесены территории свалок, кладбищ, скотомогильников. Эти территории расположены вне населённых пунктов и требуют особого режима содержания, как самой территории, так и накладывают определённые ограничения на использования сопредельных территорий в границах установленных санитарно-защитных и охранных зон.

Лесохозяйственная зона занимает большую часть территории поселения, включает лесные массивы Кривошеинского и Красноярского лесничеств и территории острова.

Зона сельскохозяйственного использования занимает большую часть территории I-го планировочного района.

*Зона сельскохозяйственного производства* включает существующие территории с соблюдением режима санитарно-защитных зон.

Зона развития охотничье-рыболовного туризма занимает полностью II планировочный район. Зона предназначена для проведения спортивной и любительской охоты и рыболовства.

Зона развития культурно-познавательного туризма выделена в восточной части поселения и включает государственный зоологический заказник областного значения «Першинский». Режим особой охраны государственного зоологического заказника областного значения «Першинский» накладывает ограничение на использование данной территории.

В Южной части с. Кривошеино и с. Жуково расположен ряд археологических памятников, но как зона культурно-познавательного туризма она не выделяется, т.к. не имеет границ. Так же в с. Кривошеино имеется памятник природы регионального значения – парк с. Кривошеино, режим особой охраны памятника природы и земель историко-культурного назначения позволяет проведение учебно-познавательных экскурсий в селе Кривошеино и с. Жуково, а также работу детских организаций по охране и изучению памятников природы и археологии.

*Функциональное зонирование территории населённых пунктов:*

* Жилая зона
* Зона административно-делового назначения
* Зона промышленного производства
* Зона санитарно-защитного озеленения и мест общего пользования
* Зона спортивного назначения
* Зона инженерной и транспортной инфраструктуры
* Зона объектов специального назначения
* Акватории

*Жилая зона* включает как существующую, так и территорию перспективного развития населённых пунктов, благоприятную для размещения жилой застройки, объектов социально-культурного и бытового обслуживания населения.

*Зона административно-делового назначения* включает территории для размещения объектов социально-культурного и бытового обслуживания населения.

Зона промышленного производства включает производственные и складские территории с соблюдением режима санитарно-защитных зон.

Зона санитарно-защитного озеленения и мест общего пользования включает санитарно-защитное озеленение и места общего пользования (парки, скверы, аллеи).

Зона спортивного назначения включает открытые стадионы и площадки спортивного назначения.

*Зона инженерной инфраструктуры* предназначена для размещения сетей и сооружений инженерного обеспечения территории: газоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения и водоотведения, связи.

*Зона транспортной инфраструктуры* включает транспортные коридоры автомобильных дорог различных категорий в границах придорожных полос, некатегорированных автомобильных дорог в пределах полос отводов. В пределах зоны транспортной инфраструктуры возможно размещения сетей и сооружений инженерного обеспечения.

К зоне объектов специального назначения отнесены территории свалок, кладбищ, скотомогильников. Эти территории расположены вне населённых пунктов и требуют особого режима содержания, как самой территории, так и накладывают определённые ограничения на использования сопредельных территорий в границах установленных санитарно-защитных и охранных зон.

*Таблица 1.1-1*

*Баланс территории по функциональному назначению*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Площадь, га** | **%** |
|  | Общая площадь сельского поселения | **55905,89** | **100** |
| **1** | **Земли населенных пунктов:** | **1560,0** | **2,79** |
| *1.1* | *в т.ч. жилая зона* | *798,1* | - |
| *1.2* | *в т.ч. зона административно-делового назначения* | *124,9* | - |
| *1.3* | *в т.ч. зона санитарно-защитного озеленения и мест общего пользования* | *373,2* | - |
| *1.4* | *в т.ч. зона промышленного производства* | *165,5* | - |
| *1.5* | *в т.ч. зона спортивного назначения* | *11,2* | - |
| *1.6* | *в т.ч. зона инженерной и транспортной инфраструктуры* | *45,9* | - |
| *1.7* | *в т.ч. зона объектов специального назначения* | *3,7* | - |
| *1.8* | *в т.ч. зона акватории* | *37,5* | - |
| **2** | Зона инженерной и транспортной инфраструктуры | **1045,3** | **1,87** |
| **3** | Зона объектов специального назначения | **22,0** | **0,04** |
| **4** | Лесохозяйственная зона | **12700,6** | **22,72** |
| **5** | Зона сельскохозяйственных угодий | **10000,89** | **17,89** |
| **6** | Зона развития охотничье-рыболовного туризма | **19866,2** | **35,54** |
| **7** | Зона культурно-познавательного туризма | **7958,1** | **14,23** |
| **8** | Акватории | **2752,8** | **4,92** |

* 1. Зоны с особыми условиями использования территории

На территории Кривошеинского сельского поселения установлены следующие зоны с особыми условиями использования территории: санитарно-защитные зоны производственных и коммунальных объектов, придорожные полосы автомобильных дорог, охранные и санитарно-защитные зоны сетей электроснабжения и газоснабжения, охранные зоны источников водоснабжения, водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов, охранные зоны объектов археологического наследия.

*Охранные и санитарно-защитные зоны объектов инженерной и транспортной*

*инфраструктуры*

*Автомобильный транспорт*

Ширина придорожных полос установлена в соответствии с *Федеральным законом от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"* и составляет:

* для дорог III-IV категории - 50м;

Для автомобильных дорог общего пользования в границах населённого пункта в соответствии *с СП 42.13330.2011* «*СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»»* установлены санитарные разрывы до жилой застройки:

* для дорог I-III категории - 100 м;
* для дорог IV категории - 50м.

*Трубопроводный транспорт*

Охранная зона магистральных газопроводов установлена в соответствии с *Правилами охраны магистральных трубопроводов Госгортехнадзора России, серия 08, выпуск 14* исоставляет 25 м от оси трубопровода в каждую сторону. Земельные участки, входящие в охранные зоны трубопроводов, не изымаются у землепользователей и используются ими для производства сельскохозяйственных и иных работ с обязательным соблюдением требований указанных *Правил.*

Рекомендуемые минимальные санитарные разрывы от магистральных газопроводов приняты по *СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03:*

* населённые пункты - 1000 м;
* сельскохозяйственные угодья - 800м.

Охранные зоны для линий электроснабжения составляют: ВЛ 110 кВт – 20 м, ВЛ 35 кВт – 15 м, ВЛ 10 кВт – 10 м в обе стороны.

Охранные зоны линий и сооружений связи устанавливаются для обеспечения сохранности действующих кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, а так же сооружений связи Российской Федерации. Размеры охранных зон с особыми условиями использования устанавливаются согласно *«Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» утверждённых постановлением правительства РФ от 09.06.95 №578* и составляют на трассах кабельных и воздушных линий радиофикации не менее 2 м (3м).

*Водоохранные зоны, охранные зоны источников водоснабжения*

К объектам, для которых устанавливаются охранные зоны относятся: реки и водоёмы (приведены в *пункте 1.1.3 пояснительной записки*), скважины питьевого водоснабжения (30 м – 50 м – первый пояс санитарной охраны), водонапорные башни ( 30 м), проектируемый водозабор (30м- 1 пояс, 100 м – 2 пояс санитарной охраны)

Режимы содержания водоохранных зон и прибрежных защитных полос и их величина установлены *Водным кодексом РФ.* Площадь территории водоохранных зон составляет 11656 га.

*Зоны охраны объектов историко-культурного и археологического наследия*

Охранные зоны для памятников археологии, расположенных на территории Кривошеинского сельского поселения, не разработаны. Институтом археологии Российской академии наук рекомендуется применять для памятников археологии охранные зоны до 50 м от границ памятников.

Установленное количество памятников археологии не является итоговым, а лишь отражает степень современной изученности территории поселения. В связи с чем, проектом устанавливается обязательное проведение археологического обследования территории при проектировании любого нового строительства или хозяйственного освоения участков.

*Зоны негативного воздействия объектов капитального строительства*

Площадь территории санитарно-защитных зон составит около 1068 га.

*Таблица 1.2-1*

*Классификация предприятий и учреждений Кривошеинского сельского поселения по классу санитарной опасности.*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Величина СЗЗ, м** |
| **I класс санитарной опасности** | | |
| 1 | Газосклад | 1000 |
| 2 | Скотомогильник с. Кривошеино | 1000 |
| **II класс санитарной опасности** | | |
| 3 | Полигон ТБО | 500 |
| 4 | Производственная площадка проектируемой промзоны у с. Кривошеино | 500 |
| **III класс санитарной опасности** | | |
| 5 | ФГУП «Межхозяйственный лесхоз Кривошеинский» | 300 |
| 6 | НП «КНОП», деревообработка | 300 |
| 7 | ОГУП «Кривошеинское ДРСУ» | 300 |
| 8 | Производственная площадка проектируемой промзоны у с. Кривошеино | 300 |
|  | **IV класс санитарной опасности** |  |
| 9 | ОГУ «Кривошеинское межрайонное ветеринарное управление» | 100 |
| 10 | ОАО «Губернский молочный комбинат" | 100 |
| 11 | «Ритуальные услуги» | 100 |
| 12 | Томсксельлес филиал ФГУ «Кривошеиносельлес» | 100 |
| 13 | Площадка для складирования леса | 100 |
| 14 | Мебельная фабрика | 100 |
| 15 | ООО «Кривошеинский хлебозавод» | 100 |
| 16 | Маслозавод | 50 |
| 17 | ОАО «Кривошеинское МПМК» | 100 |
| 18 | МУП Редакция газеты «Районные вести», типография | 100 |
| 19 | ОГУП "Кривошеинское ДРСУ", лесопильное производство | 100 |
| 20 | РСУ | 100 |
| 21 | Глиняный карьер | 100 |
| 22 | Карьер (добыча песка) участок №205 | 100 |
| 23 | ОАО Томская судоходная компания | 100 |
| 24 | АЗС ОГУП «Кривошеинское ДРСУ» | 100 |
| 25 | ГСМ | 100 |
| 26 | АГЗС | 100 |
| 27 | Производственная площадка проектируемой промзоны у с. Кривошеино | 100 |
| **V класс санитарной опасности** | | |
| 28 | Стадион «КЕДР» | 50 |
| 29 | "Коммунальные системы Кривошеино" | 50 |
| 30 | МУП «Кривошеинское АТП» | 50 |
| 31 | ОГОУ НПО «ПУ №23», производственные мастерские | 50 |
| 32 | Баня | 50 |
| 33 | Рынок | 50 |
| 34 | Пожарное часть | 50 |
| 35 | ООО "Трансэнерго" | 50 |
| 36 | АЗС ОАО «Томскнефтепродукт» | 50 |
| 37 | Лесничество | 50 |
| 38 | ПО «Центральное» | 50 |
| 39 | Пекарня- магазин «Ергай» | 50 |
| 40 | Котельная | 50 |
| 41 | Газовая котельная | 50 |
| 42 | Автовокзал | 50 |
| 43 | МУП «Кривошеинское АТП» | 50 |

Размеры санитарно-защитных зон приняты по *СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.*

1. Перечень объектов федерального и регионального значения, местного значения уровня муниципального района планируемые к размещению на территории Кривошеинского сельского поселения утверждённые документами территориального планирования
   1. Перечень объектов федерального и регионального значения

Схема территориального планирования Томской области (далее Схема) утверждена постановлением администрации Томской области от 08.07.2011 г. № 204 а.

В соответствии со Схемой на территории Кривошеинского сельского поселения запланировано размещение следующих объектов регионального значения:

1. Объекта социального обслуживания престарелых и инвалидов в с. Кривошеино на 250 мест. Срок реализации проекта – 2035 г.;

2. Стадиона с трибунами на 1500 мест и более в с. Кривошеино. Срок реализации – 2015 г.;

3. Бассейна ёмкостью 300 м2 зеркала воды в с. Кривошеино. Сроки реализации проекта – 2015г;

* 1. Перечень объектов местного значения уровня муниципального района

Схема территориального планирования Кривошеинского муниципального района на данный момент не разработана.

1. Перечень объектов местного значения планируемых к размещению на территории Кривошеинского сельского поселения
   1. Демографический прогноз

Проектная численность населения устанавливается на I очередь (2022 год) и расчётный срок (2032 год) в соответствии со Сводом правил СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Проектная численность населения устанавливается из территориальных возможностей, учитывая площадь территории и вид застройки.

Реализация мероприятий по увеличению площади селитебной территории позволит обеспечить прирост численности населения до 7500 человек в течение расчётного срока.

Расчёт численности населения произведен при соблюдении следующих условий:

- строительство трехэтажных жилых домов и домов усадебного типа с приусадебными участками;

- увеличение показателя обеспеченности населения общей площадью жилого фонда до 33 м2 на 1 человека.

- средняя площадь участков для индивидуального жилищного строительства составляет около 1000 м2.

Таким образом, согласно принятому в проекте сценарию развития расчётная численность населения Кривошеинского сельского поселения составит около 7100 человек к 2022 г., около 7500 человек - к 2032 г. Прогнозируемая численность населения в разрезе населённых пунктов представлена в *таблице 3.1 -1.*

*Таблица 3.1 -1*

*Прогнозируемая численность населения Кривошеинского сельского поселения в разрезе населенных пунктов*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование территории** | **Годы** | | |
| **2012 г.** | **2022 г.** | **2032 г.** |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| с. Кривошеино | 5984 | 6220 | 6550 |
| с. Жуково | 508 | 600 | 620 |
| д. Новоисламбуль | 233 | 280 | 330 |
| Итого | **6725** | **7100** | **7500** |

Основанием для прогноза изменения возрастной структуры населения Кривошеинского сельского поселения в течение расчётного срока являлся прогноз изменения демографических показателей на территории Российской Федерации и регионов РФ до 2031 г., разработанный специалистами Федеральной службы государственной статистики[[1]](#footnote-1), а также особенности существующей возрастной структуры. Основополагающим принят средний вариант изменения демографических показателей.

Предполагаемое изменение возрастной структуры населения Кривошеинского сельского поселения представлено в *таблице 3.1 -2.*

*Таблица 3.1 -2*

*Предполагаемое изменение возрастной структуры населения Кривошеинского сельского поселения*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Возрастная структура населения (на начало года) | Годы | | |
| 2011г. | 2021 г. | 2031 г. |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Для населения моложе трудоспособного возраста, % | 15,7 | 17,8 | 14,3 |
| Доля населения трудоспособного возраста, % | 65,2 | 57,9 | 58,2 |
| Доля населения старше трудоспособного возраста, % | 19,1 | 24,3 | 27,5 |

* 1. Жилищное строительство

В течение расчётного срока жилищный фонд поселения планируется увеличить до 245,0 тыс. м2, что позволить увеличить среднюю жилищную обеспеченность с 20,6 м2 в настоящее время до 33 м2 общей площади на человека.

Объём нового жилищного строительства составит около 109,0 тыс. м2. Среднегодовой объем нового жилищного строительства составит около 5,4 тыс. м2.

Проектом рекомендуется строительство на перспективу трехэтажных домов и индивидуальных жилых домов с приусадебными земельными участками.

*Таблица 3.2 - 1*

*Распределение жилищного фонда по типам жилых домов и населённым пунктам Кривошеинского сельского*

*поселения*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование населенного пункта | Общая площадь существующего жилищного фонда, тыс. м2 | | | | Общая площадь жилищного  фонда на первую очередь строительства, тыс. м2 | | | | Общая площадь жилищного фонда на расчетный срок, тыс. м2 | | | |
| Всего | в т. ч. по типам  жилых домов | | | Всего | в т. ч. по типам  жилых домов | | | Всего | в т. ч. по типам  жилых домов | | |
| дома усадебного типа | 2-этажные дома секционного типа | 3-5-этажные дома секционного типа | дома усадебного типа | 2-этажные дома секционного типа | 3-5-этажные дома секционного типа | дома усадебного типа | 2-этажные дома секционного типа | 3-5-этажные дома секционного типа |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| с. Кривошеино | 126,0 | 89,7 | 26,8 | 9,5 | 180,8 | 136,1 | 26,8 | 17,9 | 226,8 | 182,1 | 26,8 | 17,9 |
| с. Жуково | 8,7 | 8,7 | 0,0 | 0,0 | 12,3 | 12,3 | 0,0 | 0,0 | 13,1 | 13,1 | 0,0 | 0,0 |
| д. Новоисламбуль | 3,8 | 3,8 | 0,0 | 0,0 | 5,7 | 5,7 | 0,0 | 0,0 | 7,6 | 7,6 | 0,0 | 0,0 |
| Итого по Кривошеинскому сельскому поселению | 138,5 | 102,2 | 26,8 | 9,5 | 198,8 | 154,1 | 26,8 | 17,9 | 247,5 | 202,8 | 26,8 | 17,9 |

Проектные показатели Кривошеинского сельского поселения представлены *в таблице* *3.2 - 2*

*.*

*Таблица 3.2 - 2*

*Проектные показатели*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование** | **Расчетный срок**  **2033 г.** | **В том числе**  **I очередь** | **Существующее положение** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Население, чел. | 7500 | 7100 | 6725 |
| 2 | Жилой фонд, тыс.м2 | 247,5 | 198,8 | 138,5 |
| 3 | Новое строительство, тыс.м2 | 109,0 | 60,3 | - |
| 4 | Обеспеченность общ. жил. пл. на 1 чел. | 33,0 | 28,0 | 29,2 |

* 1. Развитие и размещение объектов социально-культурного и бытового обслуживания местного значения

*Таблица 3.3 - 1*

*Перечень административных учреждений и учреждений культурно-бытового обслуживания*

*Кривошеинского сельского поселения в разрезе населенных пунктов (новое строительство)*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование учреждения** | **Новое строительство** | | |
| **Единица измерения** | **Расч. срок** | **В т.ч. I очер.** |
|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  | **Кривошеино** |  |  |  |
| 1 | Бассейн | м2 площади зеркала воды | 300 | 300 |
| 2 | Общеобразовательная школа | мест | 120 | 120 |
| 3 | Дом культуры | мест | 1040 | - |
| 4 | Дома-интернаты для престарелых, ветеранов труда и войны, платные пансионаты | мест | 35 | 35 |
| 5 | Социальные жилые дома и группы квартир для ветеранов войны и труда и одиноких престарелых | мест | 70 | 70 |
| 6 | Прачечные самообслуживания и химчистка самообслуживания | Кг белья/смену  Кг вещей/смену | 495/28 | 495/28 |
| 7 | Кафе | мест | 190 | 190 |
| 8 | Гостиница | мест | 40 | - |
| 9 | Предприятия бытового обслуживания | рабочих мест | 12 | - |
| 10 | Детский сад общего типа | мест | 120 | 120 |
| 11 | Спортивный клуб | м2 общ. пл. | 525 | 525 |
|  | **Жуково** |  |  |  |
| 1 | Спортивный клуб | м2 общ. пл. | 50 | 50 |
| 2 | Клуб | мест | 280 | 280 |
| 3 | Кафе | мест | 24 | 24 |
| 4 | Предприятия бытового обслуживания | рабочих мест | 4 | 4 |
|  | **Новоисламбуль** |  |  |  |
| 1 | Спортивный клуб | м2 общ. пл. | 30 | 30 |
| 2 | Клуб | мест | 170 | 170 |
| 3 | Предприятия бытового обслуживания | рабочих мест | 2 | 2 |
| 4 | Кафе | мест | 20 | 20 |

* 1. Развитие и размещение объектов транспортной инфраструктуры

*Дорожная сеть*

Проектом генерального плана предусмотрены следующие изменения дорожной сети:

* В целях беспрепятственного проезда по автодороге регионального значения Р-398 с капитальным типом покрытия II технической категории предлагается дополнить вторым эстакадным уровнем со съездами в с. Кривошеино. Для автомобильных дорог требуется установить придорожные полосы шириной 75 метров, с обязательной высадкой шумозащитных полос озеленения шириной не менее 10 метров в сторону примыкания селитебных территорий.
* В целях беспрепятственного проезда по автодороге регионального значения Р-398 с капитальным типом покрытия II технической категории предлагается строительство двухуровневой транспортной развязки в районе с. Кривошеино в месте примыкания дороги «с. Кривошеино – с. Жуково– д. Новоисламбуль».
* Необходимо строительство одноуровневой кольцевой развязки в местах пересечения дороги «с. Кривошеино – д. Вознесенка» с дорогой «Томск- Каргала - Колпашево». А также строительство такой кольцевой развязки на пересечении дороги «Томск- Каргала - Колпашево» с дорогой «с. Кривошеино – с. Жуково– д. Новоисламбуль».
* Реконструкцию и строительство автомобильных дорог местного значения с капитальным типом покрытия, носящие подъездной характер к кладбищам, скотомогильникам, свалкам.
* Реконструкцию существующих сельских улиц с приведением их к необходимым нормируемым показателям, соответствующим данной технической категории;

Ширина придорожной полосы автомобильной дороги принята для дороги II категории – 75 м, IV технической категории – 50 м и для (*в соответствии со ст.26 Федерального закона от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации").*

Трассировка проектируемых автодорог выполнена с учётом требований *СНиП 2.05.02-85 «Автомобильные дороги»* является предварительной и требует уточнения на дальнейших стадиях проектирования.

Для автодорог в границах населённых пунктов принимаются следующие параметры:

Ширина главных улиц принимается 10,5 м, число полос движения – 3, шт., ширина полосы движения – 3.5 м, ширина тротуара 1,5 м.

Ширина основных улиц в жилой застройке - 6 м, число полос движения – 2 шт., ширина тротуара 1,5 м.

Ширина второстепенных улиц в жилой застройке – 5,5 м, число полос движения - 2 шт., ширина тротуара 1 м.

Ширина улицы в промышленных районах – 7 м, число полос движения – 2 шт., ширина тротуаров 1,5 м.

Характеристика проектного состояния сельских улиц и дорог представлена в *таблице 3.4 – 1*

*Таблица 3.4 – 1*

*Протяженность сельских дорог и улиц*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Категория улицы** | Главная сельская улица, м | Основная улица в жилой застройке, м | Второстепенная сельская улица, м |
| с. Кривошеино | 26597 | 44697 | 10473 |
| с. Жуково | 3412 | 7113 | 287 |
| д. Новоисламбуль | 1989 | 7149 | 425 |
| **ИТОГО:** | **31998** | **58959** | **11185** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *Таблица 3.4-2*  *Характеристика дорожной сети поселения* | | | | | | | | | | |
| **№№ п/п** | **Наименование**  **дорог** | **Протяжённость, км** | | | **Тип покрытия** | | | **Техническая категория** | | |
| **сущ.** | **I очередь** | **Расч. срок** | **сущ.** | **I очередь** | **Расч. срок** | **сущ.** | **I очередь** | **Расч. срок** |
| Регионального значения | | | | | | | | | | |
| 1 | Автомобильная дорога «Томск- Каргала - Колпашево» регионального значения Р- 398 III технической категории | 31 | 31 | 31 | а/б | а/б | а/б | III | II | II |
| Межмуниципального значения | | | | | | | | | | |
| 2 | Автомобильная дорога «с. Кривошеино –д. Вознесенка» IV технической категории (в границах Кривошеинского сельского поселения) | 0,1 | 0,1 | 0,1 | гравий | а/б | а/б | - | IV | IV |
| Местного значения | | | | | | | | | | |
| 2 | «с. Кривошеино – с. Жуково– д. Новоисламбуль» (в границах Кривошеинского сельского поселения) | 15,3 | 15,3 | 15,3 | а/б | а/б | а/б | - | IV | IV |
| 3 | Внутрихозяйственные дороги | 156 | 156 | 156 | а/б, щебень/гравий | а/б, щебень/гравий | а/б, щебень/гравий | - | - | - |

*Автомобильный транспорт*

На территории населённых пунктов на расчётный срок предполагается проживание 7500 человек.

На расчётный срок численность пака автомобилей (без учёта специальной техники) может составить порядка 3000 единиц. Расчёт уровня автомобилизации, исходя из проектной численности населения в части легкового и грузового транспорта, приведён в *таблице 3.4-3.*

Таблица 3.4-3

Проектируемая численность парка автомобилей муниципального образования

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер п/п | Название населённого пункта | Население на расч.срок, чел | Расчётная автомобилизация | | |
| легковой транспорт при норме 400 авт./1000 жит. | грузовой транспорт при норме 40 авт./1000 жит. | мотоциклы, мопеды при норме 100 авт./1000 жит. |
| 1 | с. Кривошеино | 6550 | 2620 | 262 | 655 |
| 2 | с. Жуково | 620 | 248 | 25 | 62 |
| 3 | д. Новоисламбуль | 330 | 132 | 13 | 33 |
| **ИТОГО:** | | **7500** | 3000 | 300 | 750 |
| **ВСЕГО:** | |  | **3300** | | 750 |

Основной объём пассажирских перевозок на расчётный срок по прежнему будет осуществляться автотранспортным предприятием с. Кривошеино, проектом выделены автодороги по которым предусмотрено движение маршрутного транспорта (автобуса) для организации как межмуниципального сообщения, так и внутреннего.

Доставку школьников из д. Новоисламбуль в школу с. Кривошеино необходимо осуществлять специализированным автобусом. Общая протяжённость маршрутной сети на территории поселения составит **35,45 км.**

На территориях жилой застройки (усадебной) автомобили будут храниться на территориях приусадебных участков.

Открытые парковки необходимо располагать в промышленных зонах, возле учреждений социально-культурного и бытового обслуживания, на территории жилой застройки. Площадь открытых парковок на территории жилой (усадебной) застройки должна обеспечивать размещение 5% расчётного парка автомобилей. Расчёты необходимых парковочных площадей, вместимости гаражей будут произведены при разработке проектов планировки территории.

Расчётное количество объектов сервиса приведено в *таблице 3.4-4* без учёта межрегиональных и межмуниципальных транспортных потоков следующих транзитом через территорию муниципального образования по дорогам регионального и межмуниципального значения.

*Таблица 3.4.-4*

*Характеристика объектов обслуживания транспортных средств*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Название населенного  пункта | Населе  ние на расч.  срок,  чел | Расчётная автомобилизация | | | АЗС (при норм 1 колонка на 1200 авт.), колонок | СТО (при норм 1 пост на 200 авт.) , постов | Существу-  юшие | |
| легковой транспорт при норме 400 авт./1000 жит. | грузовой транспорт при норме 40 авт./1000 жит. | мотоциклы, мопеды при норме 100 авт./1000 жит. | АЗС, шт | СТО, шт |
| 1  2  3 | с. Кривошеино | 6550 | 2620 | 262 | 655 | 6 | 33 | 4 | 4 |
| с. Жуково | 620 | 248 | 25 | 62 | 1 | 3 | -------- | -------- |
| д. Новоисламбуль | 330 | 132 | 13 | 33 | 0 | 2 | -------- | -------- |
| **ИТОГО:** | | **7500** | **3000** | **300** | **750** | 7 | 38 | **4** | **4** |

* 1. Развитие и размещение объектов инженерной инфраструктуры
     1. Водоснабжение и водоотведение

Проектное решение по развитию системы водоснабжения Кривошеинского поселения разработано на основании целевой областной программы «Питьевая вода Томской области».

В с. Кривошеино:

-реконструкция и модернизация станции водоподготовки;

-строительство установки автоматического регулирования расхода и давления в гидросистеме за счет применения преобразователя и датчика давления;

-строительство скважин на новых территориях;

-реконструкция существующих водопроводных сетей и прокладка новых водопроводных сетей: микрорайон «Березовский» (от существующего водопровода по ул. Заводская, СХТ, микрорайон «Южный»;

-установка приборов учета на скважинах и у потребителей;

-устройство централизованной сети хозяйственно - питьевого водопровода, объединённой с противопожарной низкого давления.

Потребление воды объектами социально-культурно-бытового назначения в с. Кривошеино составляет на 1-ую очередь 98, 748м3/сут, а на расчетный срок 213,780м3/сут.

В с. Жуково:

- установка приборов учета в административных зданиях;

- реконструкция существующих водопроводных сетей и прокладка новых водопроводных сетей;

- строительство скважин на новой селитебной территории.

Потребление воды объектами социально-культурно-бытового назначения в с. Кривошеино составляет на 1-ую очередь 8,404м3/сут, а на расчетный срок 16,808м3/сут.

В д. Новоисламбуль:

- установка приборов учета в административных зданиях;

- реконструкция существующих водопроводных сетей и прокладка новых водопроводных сетей.

Потребление воды объектами социально-культурно-бытового назначения в с. Кривошеино составляет на 1-ую очередь 6,067м3/сут, а на расчетный срок 12,134м3/сут.

*Суммарное водопотребление Кривошеинского сельского поселения* на 1-ую очередь 2118,919м3/сут, а на расчетный срок 1344,472м3/сут.

*Водоотведение*

В с. Кривошеино требуется реконструкция существующих канализационных сетей.

В населённых пунктах, не имеющих централизованной канализационной сети для утилизации бытовых сточных вод, предлагается использование локальных очистных сооружений полной биологической очистки.

*Суммарный расход сточных вод**Кривошеинского сельского поселения* на 1-ую очередь 1794,919м3/сут, а на расчетный срок 1020,472м3/сут.

* + 1. Газоснабжение

- предусмотреть полную газификацию;

- подключения к сетям газоснабжения высокого давления;

- строительство ГРП для обеспечения жилой и общественной застройки централизованным газоснабжением;

-реконструкцию и новое строительство газовых котельных.

*Таблица 3.5.2-1*

*Суммарный расход газа на территории с .Кривошеинского сельского поселения*

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование населенных пунктов** | **Численность населения, чел** | | **Расход газа, м3/ч** | | **Расход газа, м3/год** | |
| **1-я очередь** | **Расчетный срок** | **1-я очередь** | **Расчетный срок** | **1-я очередь** | **Расчетный срок** |
| с. Кривошеино (жилье) | 3550 | 6550 | 2304,09 | 4112,79 | 4792500,00 | 8842500,00 |
| с. Кривошеино (соцкультбыт) | - | - | 58,14 | 69,33 | 158858,58 | 189429,14 |
| **Итого** | **3550** | **6550** | **2362,23** | **4182,12** | **4951359** | **9031929** |

* + 1. Электроснабжение

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по электроснабжению:

* строительство новых трансформаторных подстанций;
* рекомендована постепенная замена воздушных линий электропередач на кабельные с сокращением размеров полосы отвода под ЛЭП.

*Таблица 3.5.3- 1*

*Электрические нагрузки по населенным пунктам Кривошеинского*

*сельского поселения*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование населенных пунктов** | **Численность населения, чел** | | **Электрическая нагрузка, кВт\*ч/год** | |
| **1-я очередь** | **Расчетный срок** | **1-я очередь** | **Расчетный срок** |
| с. Кривошеино | 3550 | 6550 | 4 792 500 | 8 842 500 |
| с. Жуково | 510 | 620 | 688 500 | 837 000 |
| д. Новоисламбуль | 170 | 330 | 229 500 | 445 500 |
| **Итого по сельскому**  **поселению** | **4230** | **7500** | **5 710 500** | **10 570 000** |

* + 1. Связь

Инфраструктура связи, включает системы телефонной сети, телевизионной и радиопередающей сети.

Генеральным планом предусмотрены мероприятия по развитии телефонной сети:

* повышение доступности и надежности связи путем повышения емкости телефонной сети и конкурентоспособности разных операторов;
* расширение видов услуг связи – телефон, телефакс, интернет, аренда каналов, речевая и электронная почта, мультимедийные услуги, базы данных, кабельное телевидение и др.;
* радикальное обновление технической базы телефонной связи, в том числе переход на цифровые АТС и оптические кабели.

Развитие телевизионной передающей сети предусматривает многократное увеличение передаваемых и принимаемых программ, в том числе кабельного, спутникового ТВ.

Для упорядочивания развития инфраструктуры в области связи развитие кабельной канализации целесообразно регулировать муниципальной структурой, обеспечивая равный доступ всех операторов к абонентам по этой кабельной канализации.

Генеральным планом предлагается развивать направление высокоскоростной линии связи с прокладкой волоконно-оптических кабелей (ВОК).

*Таблица 3.5.4 - 1*

*Потребное количество телефонов Кривошеинского сельского поселения*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование населенных пунктов** | **Численность населения, чел** | | **Число телефонов, шт.** | |
| **1-я очередь** | **Расчетный срок** | **1-я очередь** | **Расчетный срок** |
| с. Кривошеино | 3550 | 6550 | 1704 | 3144 |
| с. Жуково | 510 | 620 | 245 | 118 |
| д. Новоисламбуль | 170 | 330 | 82 | 39 |
| **Итого по**  **сельскому**  **поселению** | **4230** | **7500** | **2031** | **3340** |

1. Сбор и вывоз бытовых отходов

На территории Кривошеинского сельского поселения сбор и вывоз твёрдых бытовых отходов от населения, предприятий осуществляет ООО «Кривошеинский ЖКХ» по установленным договорным отношениям. Складирование и утилизация отходов осуществляется на полигоне ТБО.

Организация санитарной очистки проектируемой территории от твёрдых бытовых отходов должна осуществляться в соответствии с действующими нормативами по планово-регулярной системе, которая включает:

- организацию сбора и временного хранения бытовых отходов в местах их образования;

- вывоз бытовых отходов в сроки, установленные договорными отношениями и санитарными нормами в зависимости от времени года;

- обеззараживание и утилизацию ТБО на полигонах ТБО.

Технологическая схема работы существующих полигонов ТБО должна строго соблюдаться для исключения возгорания отходов и загрязнения окружающей среды.

Предприятия Кривошеинского сельского поселения решают вопросы утилизации промышленных отходов по прямым договорам с организациями, имеющими лицензии на деятельность по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке, размещению отходов.

1. Планируемая структура землепользования

На расчётный срок в структуре землепользования произойдут незначительные изменения, которые коснутся как категорий, так целевого назначения и формы собственности земельных участков. Основными факторами, способствующими изменению структуры землепользования являются:

* Развитие транспортной инфраструктуры;
* Развитие населённых пунктов;
* Наличие особо охраняемых природных территорий.

*Изменение структуры землепользования в разрезе категорий земель*

*Земли населённых пунктов:*

Значительное увеличение в общем балансе получат земли населённых пунктов (с 2% до 2,8%), так с. Кривошеино увеличит свою площадь с 1091,20 га до 1246,15 га, с. Жуково с 70,56 га до 192,21 га, д. Новоисламбуль с 66,89 га до 130,67 га.

Развитие населённых пунктов будет происходить за счёт присоединения земель сельскохозяйственного назначения и земель лесного фонда.

*Таблица 5-1*

*Перечень земельных участков предполагаемых к включению в состав населённых пунктов*

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование населённого пункта** | **№ земельного участка** |
| с. Кривошеино | 70:09:0100022:1, 70:09:0100022:2, 70:09:0100024:491, 70:09:0100024:5, 70:09:0100024:4, 70:09:0100024:10 |
| с. Жуково | 70:09:0100007:161, 70:09:0100007:162, 70:09:0100007:37, 70:09:0100007:166, 70:09:0100007:65, 70:09:0100007:60, 70:09:0100007:142, 70:09:0100007:61, 70:09:0100007:17, 70:09:0100007:134, 70:09:0100007:55, 70:09:0100007:97, 70:09:0100007:22, 70:09:0100007:159, 70:09:0100007:26, 70:09:0100024:479, 70:09:0100007:13, 70:09:0100007:153, 70:09:0100007:154. |
| д. Новоисламбуль | - |

*Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения*

В структуре земель промышленности увеличится доля земель транспорта, за счёт строительства новых дорог.

*Земли особо охраняемых территорий и объектов.*

Значительно должна увеличится доля земель особо охраняемых природных территорий и объектов за счет перевода земель лесного фонда в границах государственного зоологического заказника регионального значения «Першинский» и памятника природы регионального значения – парк с. Кривошеино.

Земли водного фонда останутся без изменений на расчётный срок.

*Таблица 5-2*

*Перечень земель предлагаемых для включения в границы населенных пунктов*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **наименование** | **площадь, га** |
|
| **1** | **с. Кривошеино** |  |
|  | *Существующих земель населённого пункта* | 1091.21 |
|  | Земли лесного фонда | 61,52 |
|  | Земли сельскохозяйственного назначения | 90,42 |
|  | Земли промышленности | 2,97 |
|  | **Итого в проектируемых границах** | **1246,15** |
| **2** | **с. Жуково** |  |
|  | *Существующих земель населённого пункта* | 70,56 |
|  | Земли лесного фонда | 80,80 |
|  | Земли сельскохозяйственного назначения | 38,82 |
|  | Земли промышленности | 2.03 |
|  | **Итого в проектируемых границах** | **192,21** |
| **4** | **д. Новоисламбуль** |  |
|  | *Существующих земель населённого пункта* | 66,88 |
|  | Земли лесного фонда | 18,34 |
|  | Земли сельскохозяйственного назначения | 45,45 |
|  | **Итого в проектируемых границах** | **130,67** |
|  | **ВСЕГО земель населённых пунктов** | **1569,03** |

* 1. Технико-экономические показатели проекта

*Таблица 5.1-1*

*Основные технико-экономические показатели проекта*

| № п.п. | Показатели | Единица измерения | Современное состояние на 2011 г. | Расчётный срок |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **Территория** |  |  |  |
| 1.1 | Общая площадь земель сельского поселения в установленных границах | га | 55908,89 | 55908,89 |
| **по категориям земель:** |  |  |  |
| земли населённых пунктов | га | 1094,45 | 1560 |
| земли сельскохозяйственного назначения | -"- | 21846,52 | 17393,87 |
| земли промышленности, транспорта, связи | -"- | 125,45 | 365,75 |
| земли водного фонда | -"- | 3327 | 3327 |
| земли лесного фонда | -"- | 29496,47 | 25250,17 |
| земли запаса | -"- | - | - |
| земли особо охраняемых территорий | -"- | 16,00 | 7974,1 |
| **по функциональному назначению:** |  |  |  |
| Земли населенных пунктов: | га | 1560 | 1560 |
| *в т.ч. жилая зона* | га | - | *798,1* |
| *в т.ч. зона административно-делового назначения* | -"- | - | *124,9* |
| *в т.ч. зона санитарно-защитного озеленения и мест общего пользования* | -"- | - | *373,2* |
| *в т.ч. зона промышленного производства* | -"- | - | *165,5* |
| *в т.ч. зона спортивного назначения* | -"- | - | *11,2* |
| *в т.ч. зона инженерной и транспортной инфраструктуры* | -"- | - | *45,9* |
| *в т.ч. зона объектов специального назначения* | -"- | - | *3,7* |
| *в т.ч. зона акватории* | -"- | - | *37,5* |
| Зона объектов специального назначения | -"- | - | 22,0 |
| Лесохозяйственная зона | -"- | - | 12700,6 |
| Зона сельскохозяйственных угодий | -"- | - | 10000,9 |
| Зона развития охотничье-рыболовного туризма | -"- | - | 19866,2 |
| Зона культурно-познавательного туризма | -"- | - | 7958,1 |
| Акватории | -"- | - | 2752,8 |
|  | **Зоны с особыми условиями использования территорий:** |  |  |  |
| Зона с особыми условиями использования территории (санитарно-защитные) | га | - | 3837 |
| Зона с особыми условиями использования территории (водоохранные) | -"- | - | 11656 |
| **2** | **Население** |  |  |  |
| 2.1 | Численность населения | тыс. чел. | 6725 | 7500 |
| 2.2 | Возрастная структура населения: | % | 100,0 | 100,0 |
| дети до 15 лет | -"- | 15,7 | 14,3 |
| население в трудоспособном возрасте (мужчины 16 - 59 лет, женщины 16 - 54 лет) | -"- | 65,2 | 58,2 |
| население старше трудоспособного возраста | -"- | 19,1 | 27,5 |
| **3** | **Жилищный фонд** |  |  |  |
| 3.1 | Жилищный фонд - всего | тыс. м2 общей площади квартир | 138,5 | 247,5 |
| В том числе: |  |  |  |
| 3.2 | Из общего жилищного фонда: |  |  |  |
| в многоэтажных домах | -"- | 0,0 | 0,0 |
| 3 - 5 этажных домах | -"- | 9,5 | 17,9 |
| в малоэтажных домах | -"- | 129,0 | 229,0 |
| в том числе: |  |  |  |
| в малоэтажные жилых домах секционного типа | -"- | 26,8 | 26,8 |
| в индивидуальных жилых домах с приусадебными земельными участками | -"- | 102,2 | 202,8 |
| 3.3 | Новое жилищное строительство - всего | -"- | - | 109,0 |
| 3.4 | Структура нового жилищного строительства по этажности |  |  |  |
| В том числе: |  |  |  |
| индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками | -"- | - | 100,6 |
| 3 - 5 этажное | -"- | - | 8,4 |
| 3.5 | Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир | м2/чел. | 20,6 | 33,0 |
| **4** | **Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения** |  |  |  |
| 4.1 | Детские дошкольные учреждения, всего | мест | 265 | 385 |
| 4.2 | Общеобразовательные школы, всего | -"- | 815 | 935 |
| 4.3 | Учреждения начального и среднего профессионального образования | учащихся | 392 | 392 |
| 4.4 | Больницы, всего | коек | 159 | 159 |
| 4.5 | Поликлиники, всего | посещения в смену | 200 | 200 |
| 4.6 | Предприятия торговли, всего | м2 торговой площади | 4934 | 4934 |
| 4.7 | Предприятия общественного питания, всего | мест | 100 | 334 |
| 4.8 | Предприятия бытового обслуживания населения, всего | рабочее место | 34 | 52 |
| 4.9 | Дома культуры, клубы, всего | мест | 252 | 1742 |
| 4.10 | Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий, всего | тыс. м2 | 0,0 | 0,5 |
| **5** | **Транспортная инфраструктура** |  |  |  |
| 5.1 | Протяженность линий общественного пассажирского транспорта (автобуса) | км | 7,6 | 15,3 |
| Протяженность автомобильных дорог всего (без учёта улично-дорожной сети населённых пунктов) | км | 189,1 | 192,5 |
| В том числе: |  |  |  |
| Дорог регионального значения | км | 18,6 | 22,7 |
| Дорог межмуниципального значения | -"- | 14,5 | 13,8 |
| Дорог местного значения | -"- | 156,0 | 156,0 |
| Водный транспорт | -"- | 1,0 | 1,0 |
| 5.2 | Протяженность улично-дорожной сети населённых пунктов | км | - | 102.2 |
| В том числе: |  |  |  |
| Главных дорог | км | - | 32,0 |
| Основных дорог | -"- | - | 59,0 |
| Второстепенных дорог | -"- | - | 11,2 |
| 5.3 | Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями (на 1000 жителей) | -"- | нет данных | 400 |
| **6** | **Инженерная инфраструктура и благоустройство территории** |  |  |  |
| 6.1 | Водоснабжение |  |  |  |
| 6.1.1 | Водопотребление - всего | тыс. м3/сут | - | - |
| В том числе: |  |  |  |
| на хозяйственно-питьевые нужды | -"- | - | 1,3 |
| на производственные нужды | -"- | - | - |
| 6.1.2 | Вторичное использование воды | % | - | - |
| 6.1.3 | Среднесуточное водопотребление на 1 чел. | л/сут на чел. | - | 300 |
| В том числе на хозяйственно-питьевые нужды | -"- | - | 300 |
| 6.2 | Канализация |  |  |  |
| 6.2.1 | Общее поступление сточных вод - всего | тыс. м3/сут | 0,7 | 1,0 |
| 6.3 | Энергоснабжение |  |  |  |
| 6.3.1 | Потребность в электроэнергии – всего | млн. кВт·ч/год | - | 10,5 |
| 6.4 | Газоснабжение |  |  |  |
| 6.4.1 | Потребление газа – всего | млн. м3/год | - | 9,0 |
| 6.5 | Связь |  |  |  |
| 6.5.1 | Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования | номеров  на 100 семей | 1946 | 3340 |
| 6.6 | Санитарная очистка территорий |  |  |  |
| 6.6.1 | Скотомогильник | единиц/га | 1 | 1 |
| 6.6.1 | Усовершенствованные свалки (полигоны) | единиц/га | 3 | 4 |
| 6.6.2 | Общая площадь свалок | га | 5,79 | 13,15 |
| **7** | **Ритуальное обслуживание населения** |  |  |  |
| 7.1 | Общее количество кладбищ | га | 5 | 5 |
| 7.2 | Общее количество крематориев | единиц | 0 | 0 |

1. Предположительная численность населения Российской Федерации до 2030 года // Режим доступа: <http://www.gks.ru/wps/PA_1_0_S5/Documents/jsp/Detail_default.jsp?category=1112178611292&elementId=1140095525812>. – Загл. с экрана. [↑](#footnote-ref-1)