МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

КРИВОШЕИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

СОВЕТ КРИВОШЕИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РЕШЕНИЕ №

Кривошеино 2017

Об утверждении нормативов градостроительного проектирования

Кривошеинского сельского поселения

В соответствии со статьей 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, [пунктом 20 части 1 статьи 14](consultantplus://offline/ref=B0AE350CA6B66764C88F79A950D088AAC680229E5B62CD326EF57AA6F7DC44702A087EB6F659E8D8T5w3J) Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Кривошеинского сельского поселения,

СОВЕТ КРИВОШЕИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РЕШИЛ:

1. Утвердить нормативы градостроительного проектирования Кривошеинского сельского поселения согласно [приложению](#sub_100).
2. Разместить утвержденные нормативы градостроительного проектирования Кривошеинского сельского поселения в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в сети «Интернет» по адресу: <http://fgis.economy.gov.ru> в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения нормативов.

3. Опубликовать настоящее решение  в газете "Районные вести" и разместить на официальном сайте Администрации Кривошеинского сельского поселения по адресу: : <http://krivsp.tomsk.ru>.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на контрольно-правовой комитет Совета Кривошеинского сельского поселения.

Председатель Совета Кривошеинского

сельского поселения Н.К. Князюк

Глава Кривошеинского

сельского поселения О.Н. Рудова

Приложение

к Решению Совета

Кривошеинского сельского поселения

от \_\_\_\_\_\_\_\_2017 № \_\_\_\_\_\_\_

**Нормативы градостроительного проектирования**

**Кривошеинского сельского поселения**

# ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

* 1. Нормативы градостроительного проектирования Кривошеинского сельского поселения (далее - Нормативы) разработаны на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации в целях установления совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, относящимися к областям: электроснабжения; теплоснабжения; газоснабжения; водоснабжения; водоотведения; автомобильных дорог местного значения; физической культуры и массового спорта; образования, здравоохранения; утилизации и переработки бытовых отходов и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения в соответствии с Генеральным планом Кривошеинского сельского поселения, утвержденного решением Совета Кривошеинского сельского поселения от 29.12.2012 № 25 (разработчик ОАО СибНИИ градостроительства, г.Новосибирск).
  2. Нормативы разработаны с целью решения следующих задач:

1) установление минимального набора показателей, расчет которых необходим при разработке Генерального плана, документации по планировке территории, а также внесение в них изменений;

2) создание условий для планирования территорий Кривошеинского сельского поселения под размещение объектов, обеспечивающих благоприятные условия жизнедеятельности человека, в том числе, объектов социального и коммунально-бытового назначения, инженерной и транспортной инфраструктур;

3) обеспечения доступности объектов социального и коммунально-бытового назначения для населения;

4) обеспечение оценки качества документов территориального планирования, документации по планировке территории в плане соответствия их решений целям повышения качества жизни населения.

2. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ И ИХ УРОВЕНЬ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ. ОБОСНОВАНИЕ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

### 2.1. Объекты, относящиеся к области электроснабжения.

2.1.1 Расчетные показатели:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды объектов | Единица измерения | Норматив | Обоснование | примечание |
| 1 | Годовое потребление электроэнергии | млн. кВт ч | 10,09 | Генеральный план Кривошеинского сельского поселения | Материалы по обоснованию.  Том 1. Пояснительная записка, часть 3, раздел 3.5, глава 3.5.4 |
|  |  |  |  |

2.1.2. Обоснование расчетных показателей:

Нормативы электрических нагрузок жилищно-коммунального сектора установлены Генеральным планом Кривошеинского сельского поселения (материалы по обоснованию проекта Генерального плана, Том 1, часть 3, раздел 3.5, глава 3.5.3) в соответствии с «Нормативами для определения расчетных электрических нагрузок зданий (квартир), коттеджей, микрорайонов (кварталов) застройки и элементов городской распределительной сети», утвержденными приказом Минтопэнерго России от 29.05.1999 № 213 (с изменениями и дополнениями в соответствии с «Инструкцией по проектированию городских электрических сетей РД 34.20.185-94».

### 2. 2 Объекты, относящиеся к области теплоснабжение.

2.2.1 Расчетные показатели:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды объектов | Единица измерения | Норматив | Обоснование | Примечание |
| 1 | Тепловые нагрузки потребителей (ЖКС, пром. объекты, собственные нужды, потери в сетях) | Гкал/час | 0,32 | Генеральный план Кривошеинского сельского поселения | Материалы по обоснованию.  Том 1.  Пояснительная записка, часть 3,  раздел 3.5, глава 3.5.2 |

2.2.2 Обоснование расчетных показателей:

Норматив тепловых нагрузок потребителей установлены Генеральным планом Кривошеинского сельского поселения (материалы по обоснованию проекта Генерального плана, Том 1, раздел 3.5, глава 3.5.2) в соответствии со СНиП 41-03-2003 «Тепловые сети», СНиП 23-02-2003 "Тепловая защита зданий".

2.3. Объекты, относящиеся к области газоснабжение.

2.3.1 Расчетные показатели:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды объектов | Единица измерения | Норматив | Обоснование | примечание |
| 1 | Расход газа | м3/час | 4188,4 | Материалы по обоснованию.  Том 1.  Пояснительная записка,  раздел 3.5.3, глава 3 |  |

2.3.2 Обоснование расчетных показателей:

Норматив газопотребления установлен Приказом департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области № 47 от 30.11.2012 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг на территории Томской области», приложение 3.

Расход природного газа установлены Генеральным планом Кривошеинского сельского поселения (материалы по обоснованию проекта Генерального плана, Том 1, раздел 3.5.3; глава 3) и выполнены по нормам расхода газа на одного человека в год согласно методическим рекомендациям для населенных пунктов Кривошеинского сельского поселения.

* 1. Объекты, относящиеся к области водоснабжения.

2.4.1 Расчетные показатели:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды объектов | Единица измерения | Норматив | Обоснование | Примечание |
| 1 | Водопотребление для населения на хозяйственно-бытовые нужды | тыс. м3/сутки | 3,1 | Генеральный план Кривошеинского сельского поселения | Материалы по обоснованию проекта.  Том 1. Пояснительная записка, часть 3,  раздел 3.5, глава 3.5.1 |
| 2 | Социально-культурные нужды | тыс. м3/сутки | 0,5 |
| 3 | Расход воды на противопожарные нужды | тыс. м3/сутки | 0,3 |
| 4 | Суммарное водопотребление | тыс. м3/сутки | 3,7 |

2.4.2 Обоснование расчетных показателей:

Норматив водопотребления установлен Генеральным планом Генеральным планом Кривошеинского сельского поселения (материалы по обоснованию проекта Генерального плана, Том 1, часть 3, раздел 3.5, глава 3.5.1) в соответствии с СНиП 2.04.01-85\* "Внутренний водопровод и канализация зданий» .

2.5.Автомобильные дороги местного значения.

2.5.1 Расчетные показатели:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды объектов | Единица измерения | Норматив | Обоснование | примечание |
| 1 | Протяженность линий общественного пассажирского транспорта (автобуса) | км | 15,3 | Генеральный план Кривошеинского сельского поселения | Материалы по обоснованию проекта.  Том 1. Пояснительная записка,  часть 5, таблица 5-1 |
| 2 | Протяженность автомобильных дорог всего ( без учета улично-дорожной сети населенных пунктов) | км | 192,5 |
| 2 | Протяженность улично-дорожной сети населенных пунктов | км | 90,8 |

2.5.2 Обоснование расчетных показателей.

Нормативы улично-дорожной сети установлены Генеральным планом Кривошеинского сельского поселения (материалы по обоснованию проекта Генерального плана, Том 1, часть 5. таблица 5-1) в соответствии с СНиП 2.05.02-85 "Автомобильные дороги".

2.6.Объекты дошкольного образования.

2.6.1 Расчетные показатели:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды объектов | Единица измерения | Норматив | Обоснование | примечание |
| 1 | Обеспеченность дошкольными образовательными организациями | мест | 385 | Генеральный план Кривошеинского сельского поселения | Материалы по обоснованию проекта.  Том 1. Пояснительная записка, часть 5, таблица 5-1 |

2.6.2 Обоснование расчетных показателей.

Нормативы по обеспеченности дошкольными образовательными организациями и их уровень территориальной доступности установлены Генеральным планом Кривошеинского сельского поселения (материалы по обоснованию проекта Генерального плана, Том 1, часть 5, таблица 5-1)

2.7.Объекты начального общего, основного общего и среднего общего образования.

2.7.1 Расчетные показатели:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды объектов | Единица измерения. | Норматив | Обоснование | примечание |
| 1 | Обеспеченность общеобразовательными организациями | мест/тыс.жит. | 120 | Генеральный план Кривошеинского сельского поселения | Материалы по обоснованию проекта.  Том 1. Пояснительная записка,  часть 3, раздел 3.3 глава 3.3.2 |
| 2 | Радиус пешеходной доступности общеобразовательных организаций, в том числе: | км |  | СП 42.13330.2011 "Свод правил.  Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" | пункт 10.5. |
| I ступень обучения – начальное общее, (не более) | 2 |
| II-III ступень обучения – основное общее, среднее общее, (не более) | 4 |
| 3 | Радиус транспортной доступности общеобразовательных организаций (в одну сторону), в том числе: | мин. |  |
| I ступень обучения – начальное общее, (не более) | 15 |
| II-III ступень обучения – основное общее, среднее общее, (не более) | 30 |

2.7.2.Обоснование расчетных показателей.

Нормативы по обеспеченности объектами начального общего, основного общего и среднего общего образования и их уровень территориальной доступности установлены Генеральным планом Кривошеинского сельского поселения (материалы по обоснованию проекта Генерального плана, Том 1, часть 3, раздел 3.3; глава 3.3.2) в соответствии с СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*).

2.8.Объекты, относящиеся к области здравоохранения

2.8.1 Расчетные показатели:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п.п. | Виды объектов | Единица измерения | Норматив | Обоснование | Примечание |
| 1 | Потребность в амбулаторной помощи, на 1000 жителей | Посещений/смена | 17,6 | СП 30-102-99 «Свод правил. Планировка и застройка территорий малоэтажного строительства» | Приложение Б |
| 2 | Потребность в поликлинической помощи, на 1000 человек | М2 общей площади | 50 |
| 3 | Радиус доступности объектов амбулаторно-поликлинической помощи | Мин | 30  (с использованием транспорта) | СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» | Таблица 5 |

2.8.2 Обоснование расчетных показателей.

Нормативы по обеспеченности дошкольными образовательными организациями и их уровень территориальной доступности установлены в соответствии с СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*) и СП 30-102-99 «Свод правил. Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства».

2.9. Объекты, относящиеся к области физической культуры и массового спорта.

2.9.1 Расчетные показатели:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды объектов | Единица измерения | Норматив | Обоснование | примечание |
| 1 | Плоскостные спортивные сооружения | га на 1000 чел. | 0,245 | СП 42.13330.2011 "Свод правил.  Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", | Приложение Ж |
| 2 | Спортивные залы | м2 пола на 1000 чел. | 80 |
| 3 | Бассейны | м2 зеркала воды на 1000 чел. | 25 |

2.9.2 Обоснование расчетных показателей.

Нормативы по обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта и их уровень территориальной доступности установлены в соответствии с СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*).

2.10. Объекты, относящиеся к области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов.

2.10.1 Расчетные показатели:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды объектов | Единица измерения | Норматив | Обоснование | примечание |
| 1 | Бытовые отходы, в том числе: Твердые:  от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом | кг  на чел. в год | 190-225 | СП 42.13330.2011 "Свод правил.  Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" | Приложение М |
| литр  на чел. в год | 900-1000 |
| от прочих жилых зданий | кг  на чел. в год | 300-450 |
| литр  на чел. в год | 1100-1500 |
| общее количество по населенному пункту с учетом общественных зданий | кг на  чел. в год | 280-300 |
| литр  на чел. в год | 1400-1500 |
| жидкие из выгребов (при отсутствии канализации) | литр  на чел. в год | 2000-3500 |
| смет с 1 м2 твердых покрытий улиц, площадей и парков | Литр  на чел. в год | 8-20 |
| кг  на чел. в год | 5-15 |

2.10.2 Обоснование расчетных показателей.

Нормативы по обеспеченности объектами, относящимися к области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов, установлены Генеральным планом Генеральным планом Зырянского сельского поселения (материалы по обоснованию проекта Генерального плана, Том 1, часть 2, раздел 2.2; глава 2.2.8) в соответствии с СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*).

# 3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

3.1 Действие местных нормативов распространяется на всю территорию Кривошеинского сельского поселения.

Нормативы являются обязательными для применения всеми участниками деятельности, связанной с подготовкой Генерального плана Кривошеинского сельского поселения, разработкой документации по планировке территории независимо от организационно-правовых форм.

3.2. Совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения Кривошеинского сельского поселения производится для определения местоположения планируемых к размещению объектов местного значения сельского поселения в Генеральном плане Кривошеинского сельского поселения, зон планируемого размещения объектов местного значения в документации по планировке территории в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека на территории Кривошеинского сельского поселения.

3.3. При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения, в целях подготовки и внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Кривошеинского сельского поселения, документации по планировке территории, следует учитывать наличие на территории Кривошеинского сельского поселения в границах территорий таких же объектов, их параметры (площадь, ёмкость, вместимость), нормативный уровень территориальной доступности как для существующих, так и для планируемых к размещению объектов.

При определении границ зон планируемого размещения объектов местного значения следует учитывать параметры объектов местного значения и нормы отвода земель для таких объектов.

3.4. Нормативы применяются:

- при подготовке, согласовании и утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки Кривошеинского сельского поселения, а также при внесении изменений в указанные документы;

- при подготовке и утверждении документации по планировке территорий Кривошеинского сельского поселения.

- при проверке документации по планировке территории на соответствие Генеральному плану, Правилам землепользования и застройки Кривошеинского сельского поселения, требованиям технических регламентов, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий;

- при проведении публичных слушаний по внесению изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Кривошеинского сельского поселения, документации по планировке территорий.